

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Hariduse tn 10 korteriühistu

registrikood: 80310753

e-posti aadress: yhistu@ss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistul on kokku 5 korterit.

KÜ Türi Hariduse 10 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

2022 aastal paigaldati majale uus välisuks.

2023 aastaks on planeeritud taotleda Türi Vallavalitsuselt raieluba kahe vana ja majale ohtliku pärna maha võtmiseks. Paigaldada maja kolmele välisuksele varikatused ja ühe ukse kohale lumetökketoru

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 836	1 743	2
Nõuded ja ettemaksed	1 267	1 210	3
Kokku käibevarad	3 103	2 953	
Kokku varad	3 103	2 953	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8	1	4
Kokku lühiajalised kohustised	8	1	
Kokku kohustised	8	1	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 952	44	
Aruandeaasta tulem	143	2 908	
Kokku netovara	3 095	2 952	
Kokku kohustised ja netovara	3 103	2 953	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	2 943	4 430
Kokku tulud	2 943	4 430
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 800	-1 500
Kokku kulud	-2 800	-1 500
Põhitegevuse tulem	143	2 930
Intressikulud	0	-22
Aruandeaasta tulem	143	2 908

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	143	2 930
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	21
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-50	-14
Kokku rahavood põhitegevusest	93	2 937
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 680
Makstud intressid	0	-22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 702
Kokku rahavood	93	1 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 743	508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93	1 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 836	1 743

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	44	44
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	44	44
Aruandeaasta tulem	2 908	2 908
31.12.2021	2 952	2 952
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 952	2 952
Aruandeaasta tulem	143	143
31.12.2022	3 095	3 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Türi Hariduse 10 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2022 on ümber hinnatud eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB Pank	1 636	1 543
kassas	200	200
Kokku raha	1 836	1 743

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	1 267	1 210
korteriomanike laekumata arved	1 183	1 065
üüriku laekumata arved	84	145
Kokku nõuded ostjate vastu	1 267	1 210

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
hankijatele tasumata arved	8	1
Kokku võlad tarnijatele	8	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kommunaalkulud	777 EUR
hoolduskulud	519 EUR
remondikulud	1111 EUR
muud admin.kulud	393 EUR
Kokku:	2800 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2023

Türi vald, Türi linn, Hariduse tn 10 korteriühistu (registrikood: 80310753) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO TÕRV	Juhatuse liige	14.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistu@ss.ee