

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.06.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Pärnu mnt 23 Korterühistu

registrikood: 80310714

tänavatalu nimi, Pärnu mnt.23

maja ja korteri number:

alevik: Tori alevik

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86801

telefon: +372 5641516, +372 58119887, +372 53725217

e-posti aadress: parnumnt23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Saadud ettemaksed	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	10
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Pärnu mnt.23 moodustati 2010.aasta juunis.

Korterühistu Pärnu mnt.23 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korterühistu liikmete vahel.

Aruandeperioodil alustati elamu renoveerimistöödega, mille plaanitud kogumaksumus on 340 800 krooni. Elamul vahetatakse katus ja paigaldatakse uued välisused. 2010.aastal on teostatud katusetööd summas 102 231 krooni.

2011.aastal jätkatakse alustatud renoveerimistöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	16.06.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	105 238	0	2
Nõuded ja ettemaksed	105 977	0	3
Kokku käibevara	211 215	0	
Kokku varad	211 215	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 367	0	6
Võlad ja ettemaksed	104 625	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	121 992	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	84 523	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	84 523	0	
Kokku kohustused	206 515	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 211	0	
Aruandeaasta tulem	489	0	
Kokku netovara	4 700	0	
Kokku kohustused ja netovara	211 215	0	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	16.06.2010 - 31.12.2010	16.06.2010 - 16.06.2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 110	0	9
Muud tulud	102 231	0	10
Kokku tulud	120 341	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-119 829	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-41	0	
Kokku kulud	-119 870	0	
Kokku põhitegevuse tulem	471	0	
Finantstulud ja -kulud	18	0	
Aruandeaasta tulem	489	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	16.06.2010 - 31.12.2010	16.06.2010 - 16.06.2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	471	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-105 977	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	104 625	0
Laekunud intressid	18	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-863	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	102 231	0
Saadud laenude tagasimaksed	-341	0
Laekunud osakapital	4 211	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	106 101	0
Kokku rahavood	105 238	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	105 238	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105 238	0

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		489	489
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 211		4 211
31.12.2010	4 211	489	4 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pärnu mnt.23 on koostanud 2010. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulemiaruanne

Tuemiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või-kohustusega seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastus tähtajaga) deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi-ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	16.06.2010
Arvelduskontod	105 238	0
Kokku raha	105 238	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	16.06.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 339	0	4
Ostjatelt laekumata arved	9 339	0	
Muud nõuded	96 638	0	5
Laenunõuded	96 638	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	105 977	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	16.06.2010
Ostjatelt laekumata arved	9 339	0
Kokku nõuded ostjate vastu	9 339	0

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	96 638	17 367	79 271	
Kokku muud nõuded	96 638	17 367	79 271	

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	101 890	17 367	84 523	
Pikaajalised laenud kokku	101 890	17 367	84 523	
Laenukohustused kokku	101 890	17 367	84 523	

Korterühistu sõlmis laenulepingu elamu renoveerimistööde finantseerimiseks Swedpangaga.

Laenu kogusumma on 256 760 krooni(16410 eurot)ja laenu periood on 10 aastat. Laenu tagastamise tähtaeg on 20.10.2020.a.

Laenuu väljastatakse vastavalt teostatud renoveeristöödele.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	16.06.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 708	0	
Saadud ettemaksed	101 917	0	8
Kokku võlad ja ettemaksed	104 625	0	

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	16.06.2010
Reomndifond	101 917	0
Kokku saadud ettemaksed	101 917	0

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	16.06.2010 - 31.12.2010
Mittesihotstarbelised tasud	
Sisseastumistasud	600
Hooldustasud	3 024
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	10 226
Kommunaalmaksed	4 260
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 110

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	16.06.2010 - 31.12.2010
Laenuõue korteriühistu liikmetele	102 231
Kokku muud tulud	102 231

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	16.06.2010 - 31.12.2010
Energia	228
Elektrienergia	228
Remonditööd	107 031
Hooldustööd	3 024
Prügivedu	4 120
Laenumaksed	341
Intressimaksed	925
Kindlustusmaksed	1 160
Muud	3 000
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	119 829

Lisa 12 Tööjõukulud (kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistus töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	16.06.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Pärnu mnt 23 Korterühistu (registrikood: 80310714) 16.06.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GAIDI ALLIK	Juhatuse liige	28.06.2011
KRISTEL REINOLA	Juhatuse liige	28.06.2011
MART RUUMET	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5641516
Mobiiltelefon	+372 58119887
Mobiiltelefon	+372 53725217
E-posti aadress	mart@matogard.ee
E-posti aadress	kristel3733@hotmail.ee
E-posti aadress	gaidi.ardoja@mail.ee
E-posti aadress	parnumnt23@gmail.com