

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Pärnu mnt 23 Korterühistu

registrikood: 80310714

tänava/talu nimi, Pärnu mnt.23

maja ja korteri number:

alevik: Tori alevik

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86801

telefon: +372 53487976, +372 58119887, +372 5641516

e-posti aadress: parnumnt23@gmail.com, gaidi.ardoja@mail.ee, mart@matogard.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Pärnu mnt.23 moodustati 2010.aasta juunis.

Korterühistu Pärnu mnt.23 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korterühistu liikmete vahel.

2013.aastalsuuremaid remonditöid ei tehtud. Tegeleti pisiremontidem ja elamu ümbruse korrashoiuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 650	3 442	2
Nõuded ja ettemaksed	5 950	4 180	3
Kokku käibevara	9 600	7 622	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 422	11 978	3
Kokku põhivara	10 422	11 978	
Kokku varad	20 022	19 600	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 600	1 500	5
Võlad ja ettemaksed	5 694	3 927	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 294	5 427	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 004	12 508	
Kokku pikaajalised kohustused	11 004	12 508	
Kokku kohustused	18 298	17 935	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	971	971	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	694	333	
Aruandeaasta tulem	59	361	
Kokku netovara	1 724	1 665	
Kokku kohustused ja netovara	20 022	19 600	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 353	10 637	7
Muud tulud	0	984	8
Kokku tulud	11 353	11 621	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 261	-11 240	9
Mitmesugused tegevuskulud	-33	-20	
Kokku kulud	-11 294	-11 260	
Põhitegevuse tulem	59	361	
Aruandeaasta tulem	59	361	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	59	361	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 770	458	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 767	344	
Kokku rahavood põhitegevusest	56	1 163	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 556	1 591	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 556	1 591	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 404	-1 255	
Laekunud osakapital	0	351	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 404	-904	
Kokku rahavood	208	1 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 442	1 592	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	208	1 850	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 650	3 442	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	620	333	953
Aruandeaasta tulem		361	361
Asutajate ja liikmete sissemaksed	351		351
31.12.2012	971	694	1 665
Aruandeaasta tulem		59	59
31.12.2013	971	753	1 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pärnu mnt.23 on koostanud 2013. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruanne

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastus tähtajaga) deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	3 650	3 442
Kokku raha	3 650	3 442

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 350	4 350			
Muud nõuded	12 022	1 600	8 000	2 422	4
Laenunõuded	12 022	1 600	8 000	2 422	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 372	5 950	8 000	2 422	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 680	2 680			
Muud nõuded	13 478	1 500	8 000	3 978	4
Laenunõuded	13 478	1 500	8 000	3 978	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 158	4 180	8 000	3 978	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	12 022	1 600	8 000	2 422
Kokku muud nõuded	12 022	1 600	8 000	2 422

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	13 478	1 500	8 000	3 978
Kokku muud nõuded	13 478	1 500	8 000	3 978

araundes on muude nõuetena kajastatud Swedpangale tagastatava laenu nõuded, mida korteriühistu liikmed on kohustatud korteriühistule tasuma. Lisaks on liimetal vaja tasuda ka laenuintresside maksed.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	12 604	1 600	8 000	3 004
Pikaajalised laenud kokku	12 604	1 600	8 000	3 004
Laenukohustused kokku	12 604	1 600	8 000	3 004

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	14 008	1 500	8 000	4 508
Pikaajalised laenud kokku	14 008	1 500	8 000	4 508
Laenukohustused kokku	14 008	1 500	8 000	4 508

Korterühistu sõlmis laenulepingu elamu renoveerimistööde finantseerimiseks Swedpangaga.

Laenu kogusumma on 16 410 eurot (256 760 krooni) ja laenu periood on 10 aastat. Laenu tagastamise tähtaeg on 20.10.2020.a.

Laenuu väljastatakse vastavalt teostatud renoveerimistöödele.

2013.aastal on tagasi makstud pangale 1404 eurot laenu ja tasutud intresse 955 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	973	973		
Remondifond	4 721	4 721		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 694	5 694		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 259	1 259		
Remondifond	2 668	2 668		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 927	3 927		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	471	587
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	613	0
muud vahendatud tasud	242	520
Laenu-ja intressimaksed	2 359	2 432
Kommunaalmaksed	7 668	7 098
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 353	10 637

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	48
Arve tasumisest loobumine	0	936
Kokku muud tulud	0	984

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	19	18
Elektrienergia	19	18
Remonditööd	343	442
Hooldustööd	270	228
Kommunaalmaksed	8 028	7 879
Laenumaksed	1 404	1 255
Intressimaksed	955	1 177
Kindlustusmaksed	242	241
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 261	11 240

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistus töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	16 372	16 158

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	613	13 459
2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	12 162

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Pärnu mnt 23 Korterühistu (registrikood: 80310714) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART RUUMET	Juhatuse liige	26.06.2014
JAANIS AAK	Juhatuse liige	28.06.2014
GAIDI ALLIK	Juhatuse liige	29.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53487976
Mobiiltelefon	+372 5641516
Mobiiltelefon	+372 58119887
E-posti aadress	parnumnt23@gmail.com
E-posti aadress	mart@matogard.ee
E-posti aadress	gaidi.ardoja@mail.ee