

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Pärnu mnt 23 Korterühistu

registrikood: 80310714

tänava/talu nimi, Pärnu mnt.23

maja ja korteri number:

alevik: Tori alevik

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86801

telefon: +372 53487976, +372 58119887, +372 5641516

e-posti aadress: parnumnt23@gmail.com, gaidi.ardoja@mail.ee, mart@matogard.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Korterühistu Pärnu mnt.23 moodustati 2010.aasta juunis.

Korterühistu Pärnu mnt.23 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korterühistu liikmete vahel.

2015.aastal remonditi trepp. Lisaks tegeleti pisiremontide ja elamu ümbruse korrashoiuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 559	5 466	2
Nõuded ja ettemaksed	8 134	6 153	3
Kokku käibevara	14 693	11 619	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	7 067	8 865	3
Kokku põhivara	7 067	8 865	
Kokku varad	21 760	20 484	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 700	1 600	5
Võlad ja ettemaksed	10 924	8 021	6
Kokku lühiajalised kohustused	12 624	9 621	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 768	9 498	
Kokku pikaajalised kohustused	7 768	9 498	
Kokku kohustused	20 392	19 119	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	971	971	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	394	753	
Aruandeaasta tulem	3	-359	
Kokku netovara	1 368	1 365	
Kokku kohustused ja netovara	21 760	20 484	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 675	10 724	7
Kokku tulud	12 675	10 724	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 530	-11 074	8
Mitmesugused tegevuskulud	-142	-9	
Kokku kulud	-12 672	-11 083	
Põhitegevuse tulem	3	-359	
Aruandeaasta tulem	3	-359	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	-359
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-182	1 354
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 902	2 328
Kokku rahavood põhitegevusest	2 723	3 323
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 630	-1 507
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 630	-1 507
Kokku rahavood	1 093	1 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 466	3 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 093	1 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 559	5 466

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	971	753	1 724
Aruandeaasta tulem		-359	-359
31.12.2014	971	394	1 365
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2015	971	397	1 368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pärnu mnt.23 on koostanud 2015. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruanne

Tuemiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastus tähtajaga) deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	6 559	5 466
Kokku raha	6 559	5 466

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 434	6 434		
Ostjatelt laekumata arved	6 434	6 434		
Muud nõuded	8 767	1 700	7 067	4
Laenunõuded	8 767	1 700	7 067	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 201	8 134	7 067	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 553	4 553		
Ostjatelt laekumata arved	4 553	4 553		
Muud nõuded	10 465	1 600	8 865	4
Laenunõuded	10 465	1 600	8 865	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 018	6 153	8 865	

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	8 767	1 700	7 067
Kokku muud nõuded	8 767	1 700	7 067

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	10 465	1 600	8 865
Kokku muud nõuded	10 465	1 600	8 865

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	9 468	1 700	7 768	
Pikaajalised laenud kokku	9 468	1 700	7 768	
Laenukohustused kokku	9 468	1 700	7 768	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	11 098	1 600	9 498	
Pikaajalised laenud kokku	11 098	1 600	9 498	
Laenukohustused kokku	11 098	1 600	9 498	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 230	1 230
Saadud ettemaksed	459	459
Muud saadud ettemaksed	459	459
Remondifond	9 235	9 235
Kokku võlad ja ettemaksed	10 924	10 924
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 196	1 196
Remondifond	6 825	6 825
Kokku võlad ja ettemaksed	8 021	8 021

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	145	145
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 676	0
muud vahendatud tasud	246	242
Laenu-ja intressimaksed	2 344	2 361
Kommunaalmaksed	8 264	7 976
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 675	10 724

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	1 290	0
Hooldustööd	386	429
Kommunaalmaksed	8 264	8 042
Laenumaksed	1 630	1 507
Intressimaksed	714	854
Kindlustusmaksed	246	242
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 530	11 074

remonditööd:
Trepil valamine 1176.05
valgustid 113.70

hooldustööd:
elamu ümbruse hooldus 386.00 eurot

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	15 201	15 018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2016

Pärnu mnt 23 Korterühistu (registrikood: 80310714) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GAIDI ALLIK	Juhatuse liige	06.06.2016
JAANIS AAK	Juhatuse liige	06.06.2016
MART RUUMET	Juhatuse liige	06.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53487976
Mobiiltelefon	+372 5641516
Mobiiltelefon	+372 58119887
E-posti aadress	parnumnt23@gmail.com
E-posti aadress	mart@matogard.ee
E-posti aadress	gaidi.ardoja@mail.ee