

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Pärnu mnt 23 Korterühistu

registrikood: 80310714

tänava/talu nimi, Pärnu mnt.23

maja ja korteri number:

alevik: Tori alevik

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86801

telefon: +372 53487976, +372 58119887, +372 5641516

e-posti aadress: parnumnt23@gmail.com, gaidi.ardoja@mail.ee, mart@matogard.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Pärnu mnt.23 moodustati 2010.aasta juunis.

Korterühistu Pärnu mnt.23 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korterühistu liikmete vahel.

2016.aastal paigaldati uus soojasõlmtrepp. Lisaks tegeleti pisiremontide ja elamu ümbruse korrashoiuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 607	6 559	2
Nõuded ja ettemaksed	7 502	8 134	3
Kokku käibevarad	14 109	14 693	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 137	7 067	3
Kokku põhivarad	5 137	7 067	
Kokku varad	19 246	21 760	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 800	1 700	5
Võlad ja ettemaksed	10 410	10 924	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 210	12 624	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 917	7 768	
Kokku pikaajalised kohustised	5 917	7 768	
Kokku kohustised	18 127	20 392	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	971	971	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	397	394	
Aruandeaasta tulem	-249	3	
Kokku netovara	1 119	1 368	
Kokku kohustised ja netovara	19 246	21 760	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 039	12 675
Kokku tulud	15 039	12 675
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 894	-12 530
Mitmesugused tegevuskulud	-394	-142
Kokku kulud	-15 288	-12 672
Põhitegevuse tulem	-249	3
Aruandeaasta tulem	-249	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-249	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	730	-182
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-512	2 902
Kokku rahavood põhitegevusest	-31	2 723
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 830	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 830	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 751	-1 630
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 751	-1 630
Kokku rahavood	48	1 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 559	5 466
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48	1 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 607	6 559

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	971	394	1 365
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2015	971	397	1 368
Aruandeaasta tulem		-249	-249
31.12.2016	971	148	1 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pärnu mnt.23 on koostanud 2016. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruanne

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastus tähtajaga) deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenu ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	6 607	6 559
Kokku raha	6 607	6 559

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 702	5 702	
Ostjatelt laekumata arved	5 702	5 702	
Muud nõuded	6 937	1 800	5 137
Laenunõuded	6 937	1 800	5 137
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 639	7 502	5 137

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 434	6 434	
Ostjatelt laekumata arved	6 434	6 434	
Muud nõuded	8 767	1 700	7 067
Laenunõuded	8 767	1 700	7 067
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 201	8 134	7 067

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	6 937	1 800	5 137
Kokku muud nõuded	6 937	1 800	5 137

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	8 767	1 700	7 067
Kokku muud nõuded	8 767	1 700	7 067

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	7 717	1 800	5 917	
Pikaajalised laenud kokku	7 717	1 800	5 917	
Laenukohustised kokku	7 717	1 800	5 917	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	9 468	1 700	7 768	
Pikaajalised laenud kokku	9 468	1 700	7 768	
Laenukohustised kokku	9 468	1 700	7 768	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 340	1 340
Saadud ettemaksed	276	276
Muud saadud ettemaksed	276	276
Remondifond	8 794	8 794
Kokku võlad ja ettemaksed	10 410	10 410

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 230	1 230
Saadud ettemaksed	459	459
Muud saadud ettemaksed	459	459
Remondifond	9 235	9 235
Kokku võlad ja ettemaksed	10 924	10 924

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	145	145
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 630	1 676
muud vahendatud tasud	244	246
Laenu-ja intressimaksed	2 333	2 344
Kommunaalmaksed	9 687	8 264
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 039	12 675

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	2 400	1 290
Hooldustööd	230	386
Kommunaalmaksed	9 687	8 264
Laenumaksed	1 751	1 630
Intressimaksed	582	714
Kindlustusmaksed	244	246
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 894	12 530

remonditööd:
soojasõlme ehitus 2400.00

hooldustööd:
elamu ümbruse hooldus 230.00 eurot

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Pärnu mnt 23 Korterühistu (registrikood: 80310714) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GAIDI ALLIK	Juhatuse liige	27.06.2017
JAANIS AAK	Juhatuse liige	27.06.2017
MART RUUMET	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53487976
Mobiiltelefon	+372 5641516
Mobiiltelefon	+372 58119887
E-posti aadress	parnumnt23@gmail.com
E-posti aadress	mart@matogard.ee
E-posti aadress	gaidi.ardoja@mail.ee