

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tori vald, Tori alevik, Pärnu mnt 23 korteriühistu

registrikood: 80310714

telefon: +372 5641516, +372 58119887, +372 53487976

e-posti aadress: parnumnt23@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Pärnu mnt.23 moodustati 2010.aasta juunis.

Korterühistu Pärnu mnt.23 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korterühistu liikmete vahel.

2017.aastal remonditööd olid põhiliselt seotud kanalistatsiooni süsteemi remondiga. Lisaks tegeleti pisiremontide ja elamu ümbruse korrashoiuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 364	6 607
Nõuded ja ettemaksed	7 912	7 502
Kokku käibevarad	14 276	14 109
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 975	5 137
Kokku põhivarad	2 975	5 137
Kokku varad	17 251	19 246
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 000	1 800
Võlad ja ettemaksed	10 236	10 410
Kokku lühiajalised kohustised	12 236	12 210
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 840	5 917
Kokku pikaajalised kohustised	3 840	5 917
Kokku kohustised	16 076	18 127
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	971	971
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	148	397
Aruandeaasta tulem	56	-249
Kokku netovara	1 175	1 119
Kokku kohustised ja netovara	17 251	19 246

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 256	15 039
Kokku tulud	5 256	15 039
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 725	-14 894
Mitmesugused tegevuskulud	-475	-394
Kokku kulud	-5 200	-15 288
Põhitegevuse tulem	56	-249
Aruandeaasta tulem	56	-249

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	56	-249
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-209	730
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-175	-512
Kokku rahavood põhitegevusest	-328	-31
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 962	1 830
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 962	1 830
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 877	-1 751
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 877	-1 751
Kokku rahavood	-243	48
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 607	6 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-243	48
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 364	6 607

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	971	397	1 368
Aruandeaasta tulem		-249	-249
31.12.2016	971	148	1 119
Aruandeaasta tulem		56	56
31.12.2017	971	204	1 175

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Pärnu mnt.23 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Tulemiaruanne

Tuemiaaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdüd finantsvara üle.

Raha

Aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastus tähtajaga) deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenu ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	6 364	6 607
Kokku raha	6 364	6 607

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 912	5 912	
Ostjatelt laekumata arved	5 912	5 912	
Muud nõuded	4 975	2 000	2 975
Laenunõuded	4 975	2 000	2 975
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 887	7 912	2 975
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 702	5 702	
Ostjatelt laekumata arved	5 702	5 702	
Muud nõuded	6 937	1 800	5 137
Laenunõuded	6 937	1 800	5 137
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 639	7 502	5 137

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	4 975	2 000	2 975
Kokku muud nõuded	4 975	2 000	2 975
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	6 937	1 800	5 137
Kokku muud nõuded	6 937	1 800	5 137

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	5 840	2 000	3 840	
Pikaajalised laenud kokku	5 840	2 000	3 840	
Laenukohustised kokku	5 840	2 000	3 840	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	7 717	1 800	5 917	
Pikaajalised laenud kokku	7 717	1 800	5 917	
Laenukohustised kokku	7 717	1 800	5 917	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 650	1 650
Remondifond	8 586	8 586
Kokku võlad ja ettemaksed	10 236	10 236

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 340	1 340
Saadud ettemaksed	276	276
Muud saadud ettemaksed	276	276
Remondifond	8 794	8 794
Kokku võlad ja ettemaksed	10 410	10 410

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	145	145
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 398	2 630
muud vahendatud tasud	386	244
Laenu-ja intressimaksed	2 327	2 333
Kommunaalmaksed	0	9 687
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 256	15 039

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	2 150	2 400
Hooldustööd	248	230
Kommunaalmaksed	0	9 687
Laenumaksed	1 877	1 751
Intressimaksed	450	582
Kindlustusmaksed	0	244
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 725	14 894

Käesolevas aruandes ei ole kajastatud tulude ja kuludena vahendatud kommunaalmakseid.

2017.a kommunaalkulude info:

soojusenergia 7042.00

Vesi ja kanalisatsioon 2507.00

elektrienergia 195.00

prügivedu 559.00

Kindlustus 246.00

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	10 888	12 639

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2018

Pärnu mnt 23 Korterühistu (registrikood: 80310714) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GAIDI ALLIK	Juhatuse liige	26.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5641516
Mobiiltelefon	+372 58119887
Mobiiltelefon	+372 53487976
E-posti aadress	parnumnt23@gmail.com