MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Uus 3a Kohtla-Järve

registrikood: 80310192

tänava/talu nimi, Uus 2a-31
maja ja korteri number:
linn: Kohtla-Järve linn
maakond: Ida-Viru maakond
postisihtnumber: 30322

telefon: +372 55583718

e-posti aadress: nadin203@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne 3

Raamatupidamise aastaaruanne 4

Tegevjuhtkonna deklaratsioon 4

Bilanss 5

Tulemiaruanne 6

Rahavoogude aruanne 7

Netovara muutuste aruanne 8

Raamatupidamise aastaaruande lisad 9

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted 9

Lisa 2 Raha 10

Lisa 3 Tööjõukulud 10

Lisa 4 Seotud osapooled 10

Tegevusaruanne

KU Uus 3a tegutseb alates märtsist 2010.a. 2011.a oli 1 koosolekut. Töötajad puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ Uus 3a 2011.a. raamatupidamise
aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.
Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab , et :
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti
hea raamatupidamistavaga ,
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Uus 3a finantseisundit ,
majandustulemust ja rahavoogusid ,
KÜ Uus 3a on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 331	556
Nõuded ja ettemaksed	19 292	16 483
Kokku käibevara	**21 623**	**17 039**
Kokku varad	**21 623**	**17 039**
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 412	2 092
Kokku lühiajalised kohustused	**1 412**	**2 092**
Kokku kohustused	**1 412**	**2 092**
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 947	7 738
Aruandeaasta tulem	5 264	7 209
Kokku netovara	**20 211**	**14 947**
Kokku kohustused ja netovara	**21 623**	**17 039**

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	07.06.2010 - 31.12.2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 929	18 687
Muud tulud	1	884
Kokku tulud	**21 930**	**19 571**
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 666	-12 362
Kokku kulud	**-16 666**	**-12 362**
Põhitegevuse tulem	**5 264**	**7 209**
Aruandeaasta tulem	**5 264**	**7 209**

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2011	07.06.2010 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 264	7 209
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 809	-16 483
Varude muutus	0	7 738
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-680	2 092
Kokku rahavood põhitegevusest	**1 775**	**556**
Kokku rahavood	**1 775**	**556**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	556	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**1 775**	**556**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 331	556

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	7 209	7 209
Muud muutused netovaras	7 738	7 738
31.12.2010	14 947	14 947
Aruandeaasta tulem	5 264	5 264
31.12.2011	20 211	20 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uus 3a Kohtla-Järve 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga , mis tugineb rahvusvaheliselttunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses , mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha , nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest , mis on madalam , kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte , mille soetus-maksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks .
Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetoodit ja järgmisi amortisatsiooninorme :

Hooned ja rajatised 2%
Masinad ja seadmed 20%
Muu põhivara 20%
Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest , mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lüpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.
Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade , meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale , müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakseteenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	100	0
Arvelduskontod	2 231	556
Kokku raha	**2 331**	**556**

Lisa 3 Tööjõukulud
(eurodes)

tootajad puuduvad

Lisa 4 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	**31.12.2010**
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	**07.06.2010 - 31.12.2010**
ei ole soodustused	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Uus 3a Kohtla-Järve (registrikood: 80310192) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR BRUSNITSÕN	Juhatuse liige	30.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	**68321**	**Jah**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 55583718**
E-posti aadress	**nadin203@hot.ee**