

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 3a korteriühistu

registrikood: 80310192

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on moodustatud 07.06.2010.aastal ja tegeleb põhikirjaliste ülesannet täitmisega-elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus on 1/ühe/liikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Juhatuse liikmele 2020 aastal oli arvestatud 3 061 eurot.

Ühistu tegeleb võlgnevuste sissenõudmisega igapäevaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	906	314	
Nõuded ja ettemaksed	20 555	18 385	2
Kokku käibevarad	21 461	18 699	
Kokku varad	21 461	18 699	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 730	4 086	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 730	4 086	
Kokku kohustised	6 730	4 086	
Netovara			
Reservid	2 075	2 075	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 538	11 854	
Aruandeaasta tulem	118	684	
Kokku netovara	14 731	14 613	
Kokku kohustised ja netovara	21 461	18 699	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 412	13 412	
Annetused ja toetused	0	2 075	
Muud tulud	144	1	
Kokku tulud	13 556	15 488	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 367	-10 454	4
Tööjõukulud	-4 071	-4 071	5
Muud kulud	0	-279	
Kokku kulud	-13 438	-14 804	
Põhitegevuse tulem	118	684	
Aruandeaasta tulem	118	684	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	118	684
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 171	-2 278
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 644	1 172
Muud rahavood põhitegevusest	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	592	-422
Kokku rahavood	592	-422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	314	736
Raha ja raha ekvivalentide muutus	592	-422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	906	314

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 075	11 854	13 929
Aruandeaasta tulem		684	684
31.12.2019	2 075	12 538	14 613
Aruandeaasta tulem		118	118
31.12.2020	2 075	12 656	14 731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu UUS 3a Kohtla-Järve 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahenditena arvestatakse sularaha kassas ja raha arvelduskontodel pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata osamaksu, hooldustasude, remonditasude, kommunaalmaksete ja muude korteriomanikele esitatud nõuete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 555	20 555
Ostjatelt laekumata arved	20 555	20 555
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 555	20 555
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 265	18 265
Ostjatelt laekumata arved	18 265	18 265
Ettemaksed	120	120
Muud makstud ettemaksed	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 385	18 385

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 540	5 540
Maksuvõlad	139	139
Saadud ettemaksed	1 051	1 051
Muud saadud ettemaksed	1 051	1 051
Kokku võlad ja ettemaksed	6 730	6 730
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 048	3 048
Maksuvõlad	139	139
Saadud ettemaksed	899	899
Muud saadud ettemaksed	899	899
Kokku võlad ja ettemaksed	4 086	4 086

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	-212	-267
Elektrienergia	-212	-267
Mitmesugused bürookulud	0	-30
Muud hooldus- ja remondikulud	-550	-350
Ehituse-ja remonditööd	-7 290	-8 300
Pangateenustasud	-10	-23
Prügi, territoriumi korrashoid	-1 144	-840
Sanitaartehnika hooldustööd	-80	0
Soojasõlmi hooldustööd	-80	-80
Hankijate intressid, viivised	-1	-6
Juriidiline teenused	0	-558
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 367	-10 454

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-3 061	-3 061
Sotsiaalmaksud	-1 010	-1 010
Kokku tööjõukulud	-4 071	-4 071

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Palgakulu see on juhatuse liikme tasu

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 061	3 061

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	585 EUR
krt2	847 EUR
krt3	566 EUR
krt4	889 EUR
krt5	583 EUR
krt6	800 EUR
krt7	944 EUR
krt8	1312 EUR
krt9	641 EUR
krt10	538 EUR
krt11	851 EUR
krt12	1034 EUR
krt13	583 EUR
krt14	997 EUR
krt15	855 EUR
krt16	1065 EUR
krt17	571 EUR
krt18	473 EUR
krt19	532 EUR
krt20	355 EUR
krt21	833 EUR
krt22	871 EUR
krt23	485 EUR
krt24	317 EUR
krt25	950 EUR
krt26	849 EUR
krt27	991 EUR
krt28	623 EUR
krt29	930 EUR
krt30	867 EUR
krt31	873 EUR
krt32	418 EUR
Kokku:	24028 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2021

Kohtla-Järve linn, Uus tn 3a korteriühistu (registrikood: 80310192) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	16.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru