

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Teras 5

registrikood: 80309881

tänav a nimi, Teras 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10125

telefon: +372 5064790

e-posti aadress: arvo@koopia3.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Teras 5 registreeriti 31.05.2010. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osas olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühismajandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu majandusaasta kava kinnitati ühistu üldkoosolekul 2011. aastal. Vastavalt majandusaasta kavale on kogutud elamu remondiks ja majandamiseks rahalisi vahendeid igakuiselt.

2011. aastal ühistus suuremahulisi töid ei teostatud.

Maja haldamiseks olid kõik tööd tellitud ja teenused ostetud teistelt ettevõtetelt, võttes arvesse 2011. a majanduskava.

Arvo Kaasik juhatuse liige  21. 06. 2012

Tanel Eigi juhatuse liige  21. 06. 2012

Jaan Reimann juhatuse liige  21. 06. 2012

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 359	9 664	2
Nõuded ja ettemaksed	6 273	4 358	3
Kokku käibevara	16 632	14 022	
Kokku varad	16 632	14 022	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 832	416	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 096	13 730	
Kokku lühiajalised kohustused	16 928	14 146	
Kokku kohustused	16 928	14 146	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-124	0	
Aruandeaasta tulem	-172	-124	
Kokku netovara	-296	-124	
Kokku kohustused ja netovara	16 632	14 022	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	31.05.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 139	170 098	7
Kokku tulud	7 139	170 098	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 504	-168 105	8
Mitmesugused tegevuskulud	-332	-1 039	
Tööjõukulud	-3 484	-1 098	9
Kokku kulud	-7 320	-170 242	
Põhitegevuse tulem	-181	-144	
Finantstulud ja -kulud	9	19	
Aruandeaasta tulem	-172	-125	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	31.05.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-181	-144	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 914	-4 358	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 415	417	
Laekunud intressid	9	19	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	366	13 730	
Kokku rahavood põhitegevusest	695	9 664	
Kokku rahavood	695	9 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 664	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	695	9 664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 359	9 664	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Aruandeaasta tulem	0	-124	-124
31.12.2010	0	-124	-124
Aruandeaasta tulem	0	-172	-172
31.12.2011	0	-296	-296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teras 5 raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest erilisi kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes sularaha, arvelduskontode ning tagatisdeposiitide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded elanike vastu

Elanikelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Remondikulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	387	7
Arvelduskontod	9 972	9 657
Kokku raha	10 359	9 664

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	5 934	3 996
Ostjatelt laekumata arved	5 934	3 996
Ettemaksed	339	362
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 273	4 358

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	45	0	67
Sotsiaalmaks	0	143	0	163
Kohustuslik kogumispension	0	1	0	7
Töötuskindlustusmaksed	0	8	0	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	197	0	243

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 419	9	
Võlad töövõtjatele	216	165	6
Maksuvõlad	197	243	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 832	417	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasude kohustus	216	165	5
Kokku võlad töövõtjatele	216	165	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	31.05.2010 - 31.12.2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 635	1 993
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 504	168 105
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 139	170 098

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	31.05.2010 - 31.12.2010
Remonditööd	-3 504	-168 105
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 504	-168 105

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	31.05.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	-2 590	-878
Sotsiaalmaksud	-894	-220
Kokku tööjõukulud	-3 484	-1 098
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Teras 5 (registrikood: 80309881) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Arvo Kaasik	Juhatuse liige	27.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064790
E-posti aadress	arvo@koopia3.ee