

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Teras 5

registrikood: 80309881

tänav a nimi, Teras 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10125

telefon: +372 5064790

e-posti aadress: arvo@koopia3.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Teras 5 registreeriti 31.05.2010. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osas olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühismajandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu majandusaasta kava kinnitati ühistu üldkoosolekul 17.10.2012 aastal. Vastavalt majandusaasta kavale on kogutud elamu remondiks ja majandamiseks rahalisi vahendeid igakuiselt.

2013. aastal parandati korterite veemõõtmise täpsust uute mõõtjate paigaldamisega korteritesse, kus neid veel ei olnud. Samas alustati keldrikorruse kanalisatsiooni renoveerimise võimaluste uurimist ja konsultatsioone ettevõtetega, kes suudaks neid töid teostada.

Maja haldamiseks ja torutöödeks osteti enamik töid ja teenuseid teistelt ettevõtetelt, arvestades 2013. aasta majanduskava.

Arvo Kaasik	juhatuse liige	_____	_____ . _____ . 2014
-------------	----------------	-------	----------------------

Margus Juksaar	juhatuse liige	_____	_____ . _____ . 2014
----------------	----------------	-------	----------------------

Jaan Reiman	juhatuse liige	_____	_____ . _____ . 2014
-------------	----------------	-------	----------------------

Alar Salum	juhatuse liige	_____	_____ . _____ . 2014
------------	----------------	-------	----------------------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 539	9 329	2
Nõuded ja ettemaksed	3 869	4 778	3
Kokku käibevara	14 408	14 107	
Kokku varad	14 408	14 107	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 063	5 771	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 734	9 194	
Kokku lühiajalised kohustused	14 797	14 965	
Kokku kohustused	14 797	14 965	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-296	
Aruandeaasta tulem	-389	-562	
Kokku netovara	-389	-858	
Kokku kohustused ja netovara	14 408	14 107	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 332	13 319	7
Kokku tulud	6 332	13 319	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-503	-9 837	8
Mitmesugused tegevuskulud	-707	-228	
Tööjõukulud	-5 511	-3 824	9
Kokku kulud	-6 721	-13 889	
Põhitegevuse tulem	-389	-570	
Muud finantstulud ja -kulud	0	8	
Aruandeaasta tulem	-389	-562	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-389	-570	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	909	1 494	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	690	-1 962	
Laekunud intressid	0	8	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 210	-1 030	
Kokku rahavood	1 210	-1 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 329	10 359	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 210	-1 030	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 539	9 329	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	0	-296	-296
Aruandeaasta tulem	0	-562	-562
31.12.2012	0	-858	-858
Aruandeaasta tulem	0	-389	-389
Muud muutused netovaras	0	858	858
31.12.2013	0	-389	-389

Eelmiste perioodide kahjum on kaetud kogutud remonditasude arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teras 5 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes sularaha, arvelduskontode ning tagatisdeposiitide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded elanike vastu

Elanikelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Remondikulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakontod	10 158	8 518
Kassa	381	811
Kokku raha	10 539	9 329

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 612	3 612	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 612	3 612	0	0	10
Ettemaksed	257	257	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	257	257	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 869	3 869	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 435	4 435	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 435	4 435	0	0	10
Ettemaksed	343	343	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	343	343	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 778	4 778	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	143	0	45
Sotsiaalmaks	0	226	0	184
Kohustuslik kogumispension	0	2	0	1
Töötuskindlustusmaksed	0	9	0	10
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	191	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	571	0	240

Muude maksude ettemaksete ja maksuvõlgade all on kajastatud välja maksmata töötasudelt arvestatud maksud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 223	2 223	0	0	
Võlad töövõtjatele	269	269	0	0	6
Maksuvõlad	571	571	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 063	3 063	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 188	5 188	0	0	
Võlad töövõtjatele	343	343	0	0	6
Maksuvõlad	240	240	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 771	5 771	0	0	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	269	343
Kokku võlad töövõtjatele	269	343

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 829	3 482
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	503	9 837
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 332	13 319

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	0	-9 837
Hooldustööd	-503	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-503	-9 837

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-4 113	-2 846
Sotsiaalmaksud	-1 398	-978
Kokku tööjõukulud	-5 511	-3 824
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 612	0	4 435	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 942	1 942

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Korteriühistu Teras 5 (registrikood: 80309881) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SALUM	Juhatuseliige	26.06.2014
JAAN REIMANN	Juhatuseliige	27.06.2014
MARGUS JUKSAAR	Juhatuseliige	27.06.2014
ARVO KAASIK	Juhatuseliige	27.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064790
E-posti aadress	arvo@koopia3.ee