

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Teras 5

registrikood: 80309881

tänav a nimi, Teras 5

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10125

telefon: +372 5064790

e-posti aadress: arvo@koopia3.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Teras 5 registreeriti 31.05.2010. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osas olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühismajandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu majandusaasta kava kinnitati ühistu üldkoosolekul. Vastavalt majandusaasta kavale on kogutud elamu remondiks ja majandamiseks rahalisi vahendeid igakuiselt.

2014. aastal renoveeriti majasisene kanalisatsioonitrass ja rekonstrueeriti kanalisatsioonikaevud.

Maja haldamiseks ja torutöödeks osteti enamik töid ja teenuseid teistelt ettevõtetelt, arvestades 2014. aasta majanduskava.

Arvo Kaasik	juhatuse liige	_____	_____ . _____ . 2015
Margus Juksaar	juhatuse liige	_____	_____ . _____ . 2015
Jaan Reiman	juhatuse liige	_____	_____ . _____ . 2015
Alar Salum	juhatuse liige	_____	_____ . _____ . 2015

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 823	10 539	2
Nõuded ja ettemaksed	4 483	3 869	3
Kokku käibevara	13 306	14 408	
Kokku varad	13 306	14 408	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 136	3 063	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 024	11 734	
Kokku lühiajalised kohustused	13 160	14 797	
Kokku kohustused	13 160	14 797	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	146	-389	
Kokku netovara	146	-389	
Kokku kohustused ja netovara	13 306	14 408	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 079	6 332	7
Kokku tulud	11 079	6 332	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 222	-503	8
Mitmesugused tegevuskulud	-193	-707	
Tööjõukulud	-5 518	-5 511	9
Kokku kulud	-10 933	-6 721	
Põhitegevuse tulem	146	-389	
Aruandeaasta tulem	146	-389	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	146	-389	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-614	909	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 248	690	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 716	1 210	
Kokku rahavood	-1 716	1 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 539	9 329	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 716	1 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 823	10 539	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	0	-858	-858
Aruandeaasta tulem	0	-389	-389
Muud muutused netovaras	0	858	858
31.12.2013	0	-389	-389
Aruandeaasta tulem	0	146	146
Muud muutused netovaras	0	389	389
31.12.2014	0	146	146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teras 5 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruanduspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes sularaha, arvelduskontode ning tagatisdeposiitide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded elanike vastu

Elanikelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Remondikulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	8 167	10 158
Kassa	656	381
Kokku raha	8 823	10 539

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 215	4 215	0	0	10
Ostjatelt laekumata arved	4 215	4 215	0	0	
Ettemaksed	268	268	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	268	268	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 483	4 483	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 612	3 612	0	0	10
Ostjatelt laekumata arved	3 612	3 612	0	0	
Ettemaksed	257	257	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	257	257	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 869	3 869	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	72	0	143
Sotsiaalmaks	0	113	0	226
Kohustuslik kogumispension	0	2	0	2
Töötuskindlustusmaksed	0	5	0	9
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	190	0	191
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	382	0	571

Muude maksude ettemaksete ja maksuvõlgade all on kajastatud välja maksmata töötasudelt arvestatud maksud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 485	2 485	0	0	
Võlad töövõtjatele	269	269	0	0	6
Maksuvõlad	382	382	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 136	3 136	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 223	2 223	0	0	
Võlad töövõtjatele	269	269	0	0	6
Maksuvõlad	571	571	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 063	3 063	0	0	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	269	269
Kokku võlad töövõtjatele	269	269

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 857	5 829
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 222	503
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 079	6 332

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-5 222	0
Hooldustööd	0	-503
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 222	-503

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-4 119	-4 113
Sotsiaalmaksud	-1 399	-1 398
Kokku tööjõukulud	-5 518	-5 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 215	0	3 612	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 942	1 942

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Korteriühistu Teras 5 (registrikood: 80309881) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SALUM	Juhatuse liige	01.06.2015
MARGUS JUKSAAR	Juhatuse liige	04.06.2015
ARVO KAASIK	Juhatuse liige	09.06.2015
JAAN REIMANN	Juhatuse liige	17.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064790
E-posti aadress	arvo@koopia3.ee