

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Teras 5

registrikood: 80309881

telefon: +372 5064790

e-posti aadress: kaasikarvo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Teras 5 registreeriti 31.05.2010. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osas olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühismajandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu majandusaasta kava kinnitati ühistu üldkoosolekul. Vastavalt majandusaasta kavale on kogutud elamu remondiks ja majandamiseks rahalisi vahendeid igakuiselt.

2017. aastal remonditi sooja- ja külmaveetorustikku, vahetati sadeveetoru.

Maja haldamiseks ja torutöödeks osteti enamik töid ja teenuseid teistelt ettevõtetelt, arvestades 2017. aasta majanduskava.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 048	8 330	2
Nõuded ja ettemaksed	3 650	4 159	3
Kokku käibevarad	12 698	12 489	
Kokku varad	12 698	12 489	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 604	2 787	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 803	9 535	
Kokku lühiajalised kohustised	12 407	12 322	
Kokku kohustised	12 407	12 322	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	167	156	
Aruandeaasta tulem	124	11	
Kokku netovara	291	167	
Kokku kohustised ja netovara	12 698	12 489	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 684	12 915	6
Kokku tulud	9 684	12 915	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 651	-6 984	7
Mitmesugused tegevuskulud	-199	-346	
Tööjõukulud	-5 710	-5 574	8
Kokku kulud	-9 560	-12 904	
Põhitegevuse tulem	124	11	
Aruandeaasta tulem	124	11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	124	11	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	509	-835	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	85	-2 739	
Kokku rahavood põhitegevusest	718	-3 563	
Kokku rahavood	718	-3 563	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 330	11 893	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	718	-3 563	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 048	8 330	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	0	156	156
Aruandeaasta tulem	0	11	11
31.12.2016	0	167	167
Aruandeaasta tulem	0	124	124
31.12.2017	0	291	291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teras 5 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes sularaha, arvelduskontode ning tagatisdeposiitide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded elanike vastu

Elanikelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Remondikulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	8 719	7 960
Kassa	329	370
Kokku raha	9 048	8 330

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 232	3 232	
Ostjatelt laekumata arved	3 232	3 232	9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	4
Ettemaksed	413	413	
Tulevaste perioodide kulud	413	413	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 650	3 650	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 750	3 750	
Ostjatelt laekumata arved	3 750	3 750	9
Ettemaksed	409	409	
Tulevaste perioodide kulud	409	409	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 159	4 159	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	71	0	141
Sotsiaalmaks	0	117	0	235
Kohustuslik kogumispension	0	4	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	2	0	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	193	0	193
Ettemaksukonto jääk	5		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	387	0	580

Muude maksude ettemaksete ja maksuvõlgade all on kajastatud välja maksmata töötasudelt arvestatud maksud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 935	1 935	
Võlad töövõtjatele	282	282	
Maksuvõlad	387	387	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 604	2 604	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 925	1 925	
Võlad töövõtjatele	282	282	
Maksuvõlad	580	580	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 787	2 787	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 033	5 931
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 651	6 984
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 684	12 915

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	-3 651	-6 984
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 651	-6 984

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-4 268	-4 166
Sotsiaalmaksud	-1 442	-1 408
Kokku tööjõukulud	-5 710	-5 574
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 231	0	3 749	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 013	1 965

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1846 EUR
Korter 2	1720 EUR
Korter 3	2319 EUR
Korter 4	2771 EUR
Korter 5	1696 EUR
Korter 6	2795 EUR
Korter 7	2078 EUR
Korter 8	1395 EUR
Korter 9	2190 EUR
Korter 10	2053 EUR
Korter 11	3186 EUR
Korter 12	3408 EUR
Kokku:	27457 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Korteriühistu Teras 5 (registrikood: 80309881) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SALUM	Juhatuse liige	28.06.2018
ARVO KAASIK	Juhatuse liige	28.06.2018
MARGUS JUKSAAR	Juhatuse liige	29.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064790
E-posti aadress	kaasikarvo@gmail.com