

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Teras tn 5 korteriühistu

registrikood: 80309881

telefon: +372 5064790

e-posti aadress: kaasikarvo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Teras 5 registreeriti 31.05.2010. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osas olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühismajandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu majandusaasta kava kinnitati ühistu üldkoosolekul. Vastavalt majandusaasta kavale on kogutud elamu remondiks ja majandamiseks rahalisi vahendeid igakuiselt.

2019. aasta suuremaks remonditööks oli tsirkulatsioonipumba vahetus. Maja haldamiseks ja hooldustöödeks osteti teenused enamasti teistelt ettevõtetelt vastavalt ühistu majanduskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 954	11 683	
Nõuded ja ettemaksed	3 818	4 711	3
Kokku käibevarad	17 772	16 394	
Kokku varad	17 772	16 394	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 539	3 146	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 497	12 856	
Kokku lühiajalised kohustised	18 036	16 002	
Kokku kohustised	18 036	16 002	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	392	291	
Aruandeaasta tulem	-656	101	
Kokku netovara	-264	392	
Kokku kohustised ja netovara	17 772	16 394	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 065	7 052	6
Kokku tulud	9 065	7 052	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 260	-848	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 492	-920	
Tööjõukulud	-3 969	-5 183	
Kokku kulud	-9 721	-6 951	
Põhitegevuse tulem	-656	101	
Aruandeaasta tulem	-656	101	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-656	101	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	893	-1 061	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 034	3 595	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 271	2 635	
Kokku rahavood	2 271	2 635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 683	9 048	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 271	2 635	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 954	11 683	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	0	291	291
Aruandeaasta tulem	0	101	101
31.12.2018	0	392	392
Aruandeaasta tulem	0	-656	-656
31.12.2019	0	-264	-264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teras 5 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded elanike vastu

Elanikelt laekumata summad on bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Remondikulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	13 854	11 683
Kassa	100	0
Kokku raha	13 954	11 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 395	3 395
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	422	422
Tulevaste perioodide kulud	422	422
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 818	3 818
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 292	4 292
Ettemaksed	419	419
Tulevaste perioodide kulud	419	419
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 711	4 711

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	49	0	45
Sotsiaalmaks	0	81	0	74
Kohustuslik kogumispension	0	1	0	1
Töötuskindlustusmaksed	0	3	0	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	135	0	122
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	269	0	245

Muude maksude ettemaksete ja maksuvõlgade all on kajastatud välja maksmata töötasudelt arvestatud maksud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 071	2 071	
Võlad töövõtjatele	199	199	
Maksuvõlad	269	269	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 539	2 539	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 722	2 722	
Võlad töövõtjatele	179	179	
Maksuvõlad	245	245	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 146	3 146	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 805	6 204
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 260	848
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 065	7 052

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	1 260	848
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 260	848

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 967	3 874
Sotsiaalmaksud	1 002	1 309
Kokku tööjõukulud	3 969	5 183
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 395	0	4 292	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 114	2 013

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1822 EUR
2	1943 EUR
3	2036 EUR
4	2735 EUR
5	1691 EUR
6	2955 EUR
7	2219 EUR
8	1468 EUR
9	2212 EUR
10	2192 EUR
11	3240 EUR
12	3507 EUR
Kokku:	28020 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Tallinn, Teras tn 5 korteriühistu (registrikood: 80309881) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SALUM	Juhatuse liige	27.10.2020
ARVO KAASIK	Juhatuse liige	27.10.2020
MARGUS JUKSAAR	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064790
E-posti aadress	kaasikarvo@gmail.com