

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.05.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu K.Kärberi 18

registrikood: 80309711

tänava/talu nimi, K.Kärberi 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13919

e-posti aadress: ljuda.bar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Muud tulud	11
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande eessõna

Korteriühistu K.Kärberi 18 juhatus on koostanud 2010 a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja raamatupidamise aastaaruande lisadest. Majandusaasta aruandele on lisatud KÜ K.Kärberi 18 revisjonikomisjoni akt.

Tegevusaruanne 2010a

Korteriühistu K.Kärberi 18 asutati 27.05.2010 a.

Korteriühistu juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline.

2010 aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevusalaks oli maja haldamine ja hooldamine, sõiduautode parkimine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1 204 914 krooni ja kulud olid 975 852 krooni.

2010 aastal oli tehtud järgmised tööd: katuse ja fassadi remont summas 262 486 krooni ja väiksemaid remondi tööd summas 17 692 krooni.

Töötajate arv oli aruandeperioodil 15, kellele arvestatud töötasu perioodil al.08 – 12 kuu 2010a 287 930 krooni. Juhatusesimehele maksti juhatuses liikme tasu perioodil al. 08 – 12 kuu 2010a 55 410 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ K.Kärberi 18 2010a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõutega.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
3. Korteriühistu K.Kärberi 18 on jätkuvalt ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	27.05.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	120 356	0	2
Nõuded ja ettemaksed	236 495	0	3,4
Kokku käibevara	356 851	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	130 534	0	5
Kokku põhivara	130 534	0	
Kokku varad	487 385	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	152 243	0	6,7,8
Kokku lühiajalised kohustused	152 243	0	6,7,8
Kokku kohustused	152 243	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	106 080	0	
Aruandeaasta tulem	229 062	0	
Kokku netovara	335 142	0	
Kokku kohustused ja netovara	487 385	0	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	27.05.2010 - 31.12.2010	27.05.2010 - 27.05.2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	962 538	0	9
Tulu ettevõtlusest	16 955	0	11
Muud tulud	225 390	0	12
Kokku tulud	1 204 883	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-280 178	0	12
Mitmesugused tegevuskulud	-235 903	0	13
Tööjõukulud	-459 771	0	14
Kokku kulud	-975 852	0	
Kokku põhitegevuse tulem	229 031	0	
Finantstulud ja -kulud	31	0	
Aruandeaasta tulem	229 062	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	27.05.2010 - 31.12.2010	27.05.2010 - 27.05.2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	229 031	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-236 495	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	152 243	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	144 779	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-130 534	0	5
Laekunud intressid	31	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-130 503	0	5
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	106 080	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	106 080	0	
Kokku rahavood	120 356	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	120 356	0	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120 356	0	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
26.05.2010	0	0	
Aruandeaasta tulem		229 062	229 062
Asutajate ja liikmete sissemaksed	106 080		106 080
31.12.2010	106 080	229 062	335 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu K.Kärberi 18 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010.a.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks liikmete poolt makstavad remonditasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks nimetatud tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadud tasusid kommunaalteenuste eest ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	27.05.2010
Sularaha kassas	20 655	0
Arvelduskontod	99 701	0
Kokku raha	120 356	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	27.05.2010
Nõuded ostjate vastu	73 311	0
Ostjatelt laekumata arved	73 311	0
Muud nõuded	28 316	0
Osamaks	28 316	0
Ettemaksed	134 868	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	236 495	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	27.05.2010
Ostjatelt laekumata arved	73 311	0
Kokku nõuded ostjate vastu	73 311	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
26.05.2010		
Soetusmaksumus	0	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	130 534	130 534
Jääkmaksumus	130 534	130 534

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	27.05.2010
Võlad tarnijatele	20 588	0
Võlad töövõtjatele	70 054	0
Maksuvõlad	61 601	0
Kokku võlad ja ettemaksed	152 243	0

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	27.05.2010
Adelan Prügiveod OÜ	8 676	0
Berenden Textile Service OÜ	235	0
Fagel Industrial OÜ	1 428	0
FIE Jelena Jakobson	1 813	0
Hoonetehnohooldus OÜ	1 008	0
Kivitammi MK OÜ	1 920	0
Turvateenistus Alfastar	2 160	0
Upakkterminal EV OÜ	3 348	0
Kokku võlad tarnijatele	20 588	0

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	27.05.2010
Töötasude kohustus	70 054	0
Kokku võlad töövõtjatele	70 054	0

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	27.05.2010 - 31.12.2010	27.05.2010 - 27.05.2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	643 198	0
Osamaks	106 080	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	213 260	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	962 538	0

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	27.05.2010 - 31.12.2010	27.05.2010 - 27.05.2010
Tulu ettevõtlusest	16 955	0
Kokku tulu ettevõtlusest	16 955	0

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	27.05.2010 - 31.12.2010	27.05.2010 - 27.05.2010
Tulud-autoparkla rent	220 290	0
Muud	5 100	0
Kokku muud tulud	225 390	0

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	27.05.2010 - 31.12.2010	27.05.2010 - 27.05.2010
Katuse ja fassadi remont	262 486	0
elektri tööd	15 978	0
Santehnilised tööd	1 714	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	280 178	0

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	27.05.2010 - 31.12.2010	27.05.2010 - 27.05.2010
Mitmesugused bürookulud	5 611	0
Majanduskulud	8 269	0
Arvutikulud	4 557	0
Autokompensatsioon	6 000	0
Kommunaal teenused	146 491	0
Lumi korristamine	26 818	0
Pangateenused	979	0
Postikulud	6 000	0
Raamatupidamisteenused	24 000	0
Hooldus kulud	2 214	0
Juridilised kulud	2 610	0
Valve kulud	1 080	0
Vaikevahendid	1 274	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	235 903	0

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	27.05.2010 - 31.12.2010	27.05.2010 - 27.05.2010
Palgakulu	343 340	0
Sotsiaalmaksud	116 431	0
Kokku tööjõukulud	459 771	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	27.05.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	784	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	101	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	27.05.2010 - 31.12.2010	27.05.2010 - 27.05.2010
Arvestatud tasu	55 410	0

Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu perioodil al. 08 – 12 kuu 2010a 55 410 krooni.

2010.aastal teised tehinguid seotatud osapooltega osaühingul ei olnud.

Tegevjuhtkonna ja juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

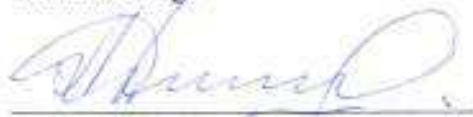
Ljudmilla Bariševskaja (isikukood 45705220303)
Juhatuseliige



Vladimir Kaverin (isikukood 35601080364)
Juhatuseliige



Vladimir Tretyakov (isikukood 33902190267)
Juhatuseliige



Anatoli Denissov (isikukood 35103250252)
Juhatuseliige



Mihhail Nikitenko (isikukood 35907290273)
Juhatuseliige

27.06.2011.a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu K.Kärberi 18 (registrikood: 80309711) 27.05.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Gorškova	Sisestaja	05.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ljuda.bar@gmail.com