

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu K.Kärberi 18

registrikood: 80309711

tänava/talu nimi, K. Kärberi tn 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13919

e-posti aadress: karberi18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Eraldised	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande eessõna

Korteriühistu K.Kärberi 18 juhatus on koostanud 2015 .a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja raamatupidamise aastaaruande lisadest. Majandusaasta aruandele on lisatud KÜ K.Kärberi 18 revisjonikomisjoni akt.

Tegevusaruanne 2015.a.

Korteriühistu K.Kärberi 18 iseseisvalt tegutseb alates 27.05.2010 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 143699 eurot ja kulud olid 143701 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015 a.majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Keskmine töötajate arv 2015. aastal oli 8 töötajat, kellele oli arvestatud töötasu 38773 eurot, seal hulgas juhatuse esimehe tasu oli 8499 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	26 817	16 751
Nõuded ja ettemaksed	43 376	41 457
Kokku käibevara	70 193	58 208
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 674	7 008
Kokku põhivara	6 674	7 008
Kokku varad	76 867	65 216
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 196	11 905
Eraldised	61 005	45 645
Kokku lühiajalised kohustused	69 201	57 550
Kokku kohustused	69 201	57 550
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 780	6 780
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	886	886
Kokku netovara	7 666	7 666
Kokku kohustused ja netovara	76 867	65 216

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	116 613	109 792
Tulu ettevõtlusest	12 296	1 372
Muud tulud	14 790	28 670
Kokku tulud	143 699	139 834
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 008	-41 187
Mitmesugused tegevuskulud	-43 651	-15 136
Tööjõukulud	-51 708	-82 740
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-334	-334
Muud kulud	0	-439
Kokku kulud	-143 701	-139 836
Põhitegevuse tulem	-2	-2
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-2
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	334	334
Kokku korrigeerimised	334	334
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 919	-17 186
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 709	-4 799
Muud rahavood põhitegevusest	15 360	22 180
Kokku rahavood põhitegevusest	10 064	527
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	2
Kokku rahavood	10 066	529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 751	16 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 066	529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 817	16 751

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	6 780	886	7 666
31.12.2014	6 780	886	7 666
31.12.2015	6 780	886	7 666

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu K.Kärberi 18 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	26 817	16 751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 617	22 617
Ostjatelt laekumata arved	22 617	22 617
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	328	328
Muud nõuded	4 640	4 640
Viitlaekumised	4 640	4 640
Ettemaksed	15 761	15 761
Nõuded töövõtjate vastu	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 376	43 376
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 532	17 532
Ostjatelt laekumata arved	17 532	17 532
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 879	5 879
Muud nõuded	30	30
Ettemaksed	18 016	18 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 457	41 457

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	22 617	17 532
Kokku nõuded ostjate vastu	22 617	17 532

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 343	8 343
Akumuleeritud kulum	-1 001	-1 001
Jääkmaksumus	7 342	7 342
Amortisatsioonikulu	-334	-334
31.12.2014		
Soetusmaksumus	8 343	8 343
Akumuleeritud kulum	-1 335	-1 335
Jääkmaksumus	7 008	7 008
Amortisatsioonikulu	-334	-334
31.12.2015		
Soetusmaksumus	8 343	8 343
Akumuleeritud kulum	-1 669	-1 669
Jääkmaksumus	6 674	6 674

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	4 741	4 741
Maksuvõlad	3 455	3 455
Kokku võlad ja ettemaksed	8 196	8 196
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	6 350	6 350
Maksuvõlad	5 555	5 555
Kokku võlad ja ettemaksed	11 905	11 905

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	3 037	4 389
Puhkusetasude kohustus	1 704	1 961
Kokku võlad töövõtjatele	4 741	6 350

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Lühiajalised eraldised remondiks	23 465	63 368	-41 188	45 645
Kokku eraldised	23 465	63 368	-41 188	45 645

	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Lühiajalised eraldised remondiks	45 645	63 368	-48 008	61 005
Kokku eraldised	45 645	63 368	-48 008	61 005

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	68 605	68 605
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	48 008	41 187
Kokku liikmetelt saadud tasud	116 613	109 792

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Tulu ettevõtlusest	12 296	1 372
Kokku tulu ettevõtlusest	12 296	1 372

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	388	447
Rendi- ja üüritulu	7 856	7 976
Muud	6 546	20 247
Kokku muud tulud	14 790	28 670

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	41 462	20 939
Hooldustööd	6 546	20 248
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	48 008	41 187

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	114	128
Mitmesugused bürookulud	362	754
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	172
Valvekulud	29 471	0
Muud	13 704	14 082
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 651	15 136

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	38 773	61 813
Sotsiaalmaksud	12 935	20 927
Kokku tööjõukulud	51 708	82 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	12

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	861	764
Juriidilisest isikust liikmete arv	24	13
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	8 499	8 499

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2016.

Korteriühistu K.Kärberi 18 (registrikood: 80309711) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anatoli Denissov

Juhatuseliige

Ljudmila Bariševski

Juhatuseliige

Mikhail Nikitenko

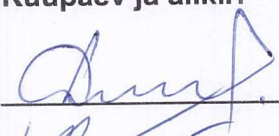
Juhatuseliige

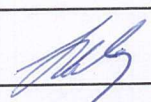
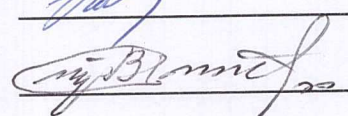
Vladimir Kaverin

Juhatuseliige

Vladimir Tretiyakov

Juhatuseliige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karberi18@gmail.com