

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.05.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tuuliku

registrikood: 80309622

tänavatalu nimi, Tuuliku
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tsirgumäe küla

vald: Taheva vald

postisihtnumber: 68012

maakond: Valga maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuuliku on asustatud 25.05.2010.a Tsirgumäe külas, Taheva vallas, Valgamaal , 12 korteriomaniku poolt .

Korteriühistu on mittetuludusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistute liikmed teevad sageli meeleldi vabatahtlikku tööd oma elamu, aia või hoovi seisukorra parendamiseks ja korrashoidmiseks.

2010 aastal sai teostatud ainult hädavajalikud remondi ja hooldustööd.

Korteriühistut juhib 3-liikmeline juhatus koosseisus Vello Vahesaar, Kalev Raudsepp, Kalev Kulla
Plaanitavad tööd 2011 aastal.

1. Hinnapakumiste küsimine, saatmine tööde teostajatele paneelmaja külgieste välisseinade soojustamiseks.

Korteriühistul Tuuliku ei ole palgalisi töötajaid ja ka juhatuse liikmed ei saa oma töö eest tasu.

Juhatus liige : Vello Vahesaar

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tuuliku juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt ning mille on allkirjastanud juhatuse liikmed.

Juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. majandusaasta aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et korteriühistu juhatus on seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamise kuupäeva 26.03.2011. vahemikus.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Tuuliku jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Aruande koostamispäev 28.märts 2011.a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Vello Vahesaar juhatus liige	
Kalev Raudsepp juhatuse liige	
Kalev Kulla juhatus liige	

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	24.05.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 572		2
Nõuded ja ettemaksed	16 379		3
Kokku käibevara	17 951		
Kokku varad	17 951		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 928		4,5
Kokku lühiajalised kohustused	12 928		
Kokku kohustused	12 928		
Netovara			
Aruandeaasta tulem	5 023		
Kokku netovara	5 023		
Kokku kohustused ja netovara	17 951		

Tulemiaruanne

(kroonides)

	24.05.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	47 968	
Muud tulud	150	
Kokku tulud	48 118	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-43 095	6
Kokku kulud	-43 095	
Kokku põhitegevuse tulem	5 023	
Aruandeaasta tulem	5 023	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	24.05.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	33 875	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 303	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 572	
Kokku rahavood	1 572	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 572	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 572	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	5 023	5 023
31.12.2010	5 023	5 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuuliku aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamisestuse ja Heast Raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Raha

Raamatupidamisaruanne on koostatud eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	Lisa nr
Sularaha kassas	140	2
Arvelduskontod	1 432	
Kokku raha	1 572	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	16 379
Kokku nõuded ostjate vastu	16 379

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Võlg kütte ja vee eest	12 503
Kokku võlad tarnijatele	12 503

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Ettemaks üüri eest	425
Kokku saadud ettemaksed	425

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	24.05.2010 - 31.12.2010
Energia	30 841
Soojusenergia	30 841
Mitmesugused bürookulud	114
Kommunaalkulud (vesi, kanalisats.)	8 240
Teenustasu	1 800
Pangateenus	108
Juriidilised kulud, lepingutasud	1 663
Autokütus	329
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 095

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	24.05.2010 - 31.12.2010
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1

Arvestusaastal ei ole arvestatud töötasusid ega ka välja makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tuuliku (registrikood: 80309622) 24.05.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO VAHESAAR	Juhatuse liige	19.05.2011
KALEV KULLA	Juhatuse liige	03.06.2011
Resolutsioon:	2010 aasta maj atuanne	
KALEV RAUDSEPP	Juhatuse liige	13.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vello.vahesaar@mail.ee