

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tuuliku

registrikood: 80309622

tänavatalu nimi, Tuuliku

maja ja korteri number:

küla: Tsirgumäe küla

vald: Taheva vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 68012

e-posti aadress: vello.vahesaar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuuliku on asustatud 25.06.2011.a Tsirgumäe külas, Taheva vallas, Valgamaal , 12 korteriomaniku poolt .

Korteriühistu on mittetuludusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistute liikmed teevad sageli meeleldi vabatahtlikku tööd oma elamu, aia või hoovi seisukorra parendamiseks ja korrashoidmiseks.

2011 aastal sai teostatud ainult hädavajalikud remondi ja hooldustööd.

Korteriühistut juhib 3-liikmeline juhatus koosseisus Vello Vahesaar, Kalev Raudsepp, Kalev Kulla
Plaanitavad tööd 2012 aastal.

1. Hinnapakkumiste küsimine, saatmine tööde teostajatele küttesüsteemi renoveerimiseks.

Korteriühistul Tuuliku ei ole palgalisi töötajaid ja ka juhatuse liikmed ei saa oma töö eest tasu.

Juhatus liige : Vello Vahesaar

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tuuliku juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt ning mille on allkirjastanud juhatuse liikmed.

Juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. majandusaasta aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et korteriühistu juhatus on seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aruande koostamise kuupäeva 25.06.2012. vahemikus.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Tuuliku jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Aruande koostamispäev 25.juuni 2012.a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Vello Vahesaar juhatus liige	
Kalev Raudsepp juhatus liige	
Kalev Kulla juhatus liige	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	202	100
Nõuded ja ettemaksed	829	1 047
Kokku käibevara	1 031	1 147
Kokku varad	1 031	1 147
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	892	826
Kokku lühiajalised kohustused	892	826
Kokku kohustused	892	826
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	321	0
Aruandeaasta tulem	-182	321
Kokku netovara	139	321
Kokku kohustused ja netovara	1 031	1 147

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	24.05.2010 - 31.12.2010
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	7 698	3 066
Muud tulud	0	10
Kokku tulud	7 698	3 076
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 880	-2 754
Kokku kulud	-7 880	-2 754
Põhitegevuse tulem	-182	322
Aruandeaasta tulem	-182	322

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	24.05.2010 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 049	2 165
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 947	-2 065
Kokku rahavood põhitegevusest	102	100
Kokku rahavood	102	100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	102	100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	202	100

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	321	321
31.12.2010	321	321
Aruandeaasta tulem	-182	-182
31.12.2011	139	139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuuliku aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamisest ja Heast Raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Raha

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	9	9
Arvelduskontod	193	91
Kokku raha	202	100

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	829	1 047
Kokku nõuded ostjate vastu	829	1 047

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlg kütte ja vee eest	847	799
Kokku võlad tarnijatele	847	799

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ettemaks üüri eest	45	27
Kokku saadud ettemaksed	45	27

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	24.05.2010 - 31.12.2010
Energia	3 859	1 971
Soojusenergia	3 859	1 971
Mitmesugused bürookulud	0	7
Kommunaalkulud (vesi, kanalisats.)	1 028	527
Teenustasu	614	115
Pangateenus	15	7
Juriidilised kulud, lepingutasud	0	106
Autokütus	24	21
Muud	2 340	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 880	2 754

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	24.05.2010 - 31.12.2010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

Korteriühistu Tuuliku (registrikood: 80309622) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO VAHESAAR	Juhatuse liige	07.07.2013
KALEV RAUDSEPP	Juhatuse liige	07.07.2013
KALEV KULLA	Juhatuse liige	07.07.2013
Resolutsioon:	aruanne	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vello.vahesaar@mail.ee