

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tuuliku

registrikood: 80309622

tänava/talu nimi, Tuuliku

maja ja korteri number:

küla: Tsirgumäe küla

vald: Taheva vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68012

e-posti aadress: vello.vahesaar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuuliku on asustatud 25.06.2011.a Tsirgumäe külas, Taheva vallas, Valgamaal , 12 korteriomaniku poolt .

Korteriühistu on mittetuludusühistu, mille eesmärgiks on elamu ja maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistute liikmed teevad sageli meeleldi vabatahtlikku tööd oma elamu, aia või hoovi seisukorra parendamiseks ja korrashoidmiseks.

2012 aastal koguti raha remonditööde teostamiseks.

Korteriühistut juhib 3-liikmeline juhatus koosseisus Vello Vahesaar, Kalev Raudsepp, Kalev Kulla
Plaanitavad tööd 2013 aastal.

1. Hinnapakkumiste küsimine, saatmine tööde teostajatele küttesüsteemi renoveerimiseks.

Korteriühistul Tuuliku ei ole palgalisi töötajaid ja ka juhatuse liikmed ei saa oma töö eest tasu.

Juhatus liige : Vello Vahesaar

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Tuuliku juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt ning mille on allkirjastanud juhatuse liikmed.

Juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. majandusaasta aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et korteriühistu juhatus on seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamise kuupäeva 25.06.2013. vahemikus.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Tuuliku jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Deklaratsioonile on alla kirjutanud kogu KÜ juhatus, juhatuse volitused on kontrollitud.

Aruande koostamispäev 25.juuni 2013.a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Vello Vahesaar juhatus liige	
Kalev Raudsepp juhatus liige	
Kalev Kulla juhatus liige	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 310	202
Nõuded ja ettemaksed	1 665	829
Kokku käibevara	3 975	1 031
Kokku varad	3 975	1 031
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 771	892
Kokku lühiajalised kohustused	3 771	892
Kokku kohustused	3 771	892
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	139	321
Aruandeaasta tulem	65	-182
Kokku netovara	204	139
Kokku kohustused ja netovara	3 975	1 031

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	6 961	7 698
Kokku tulud	6 961	7 698
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 896	-7 880
Kokku kulud	-6 896	-7 880
Põhitegevuse tulem	65	-182
Aruandeaasta tulem	65	-182

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9 141	8 049
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 033	-7 947
Kokku rahavood põhitegevusest	2 108	102
Kokku rahavood	2 108	102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	202	100
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 108	102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 310	202

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	321	321
Aruandeaasta tulem	-182	-182
31.12.2011	139	139
Aruandeaasta tulem	65	65
31.12.2012	204	204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuuliku aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamisest ja Heast Raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Raha

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	9	9
Arvelduskontod	2 301	193
Kokku raha	2 310	202

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 664	829
Kokku nõuded ostjate vastu	1 664	829

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlg kütte ja vee eest	805	847
Kokku võlad tarnijatele	805	847

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	5 339	3 859
Soojusenergia	5 339	3 859
Kommunaalkulud (vesi, kanalisats.)	934	1 028
Teenustasu	459	614
Pangateenus	19	15
Juriidilised kulud, lepingutasud	0	0
Muud halduskulud	145	24
Muud	0	2 340
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 896	7 880

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Korteriühistu Tuuliku (registrikood: 80309622) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV KULLA	Juhatuse liige	07.07.2013
KALEV RAUDSEPP	Juhatuse liige	08.07.2013
VELLO VAHESAAR	Juhatuse liige	17.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vello.vahesaar@mail.ee