

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: MTÜ Viljandi Lennukitehas

registrikood: 80309289

tänav a nimi: Hariduse tn

maja number: 12a

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71011

telefon: +372 5023555

e-posti aadress: kaie@silinder.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Annetused ja toetused	13
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

MTÜ Viljandi Lennukitehas asutati 2010. aastal ja mittetulundusühingu eesmärgiks on Viljandi vana lennukitehase hoonetekompleksi arhitektuuripärandi säilitamine ja kasutuselevõtt kultuuri- ja vabaaja keskusena.

Viljandi Lennukitehase ruumid on antud kuni 2023. aastani rendile Viljandi Linnavalitsusele. Seal asuvad Viljandi Noortekeskuse ruumid.

2017. aastal renoveeriti EAS-i regionaalsete investeeringute programmi toetuse abil hoone C-osa katusekate.

2018. aastal jätkatakse koostööd Viljandi Linnavalitsuse ja Loomelinnak MTÜ-ga, kes tegutseb hoones alates 2017. aasta augustist allrentnikuna. Kavas on alustada hoone A-osa kolmanda korruse väljaarendamisega ja rendilpindade korrastamisega HUB laadse kontori loomiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	133	212	2
Nõuded ja ettemaksed	2 974	3 725	3
Varud	0	339	
Kokku käibevarad	3 107	4 276	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	119 073	86 789	4
Kokku põhivarad	119 073	86 789	
Kokku varad	122 180	91 065	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 432	12 091	5
Võlad ja ettemaksed	12 863	3 158	6
Kokku lühiajalised kohustised	23 295	15 249	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	504	7 436	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	79 717	56 675	7
Kokku pikaajalised kohustised	80 221	64 111	
Kokku kohustised	103 516	79 360	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 705	9 683	
Aruandeaasta tulem	6 959	2 022	
Kokku netovara	18 664	11 705	
Kokku kohustised ja netovara	122 180	91 065	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4	4	8
Annetused ja toetused	5 436	200	9
Tulu ettevõtlusest	10 366	11 873	10
Kokku tulud	15 806	12 077	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-200	
Mitmesugused tegevuskulud	-340	-939	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 060	-8 059	4
Kokku kulud	-8 400	-9 198	
Põhitegevuse tulem	7 406	2 879	
Intressikulud	-447	-857	13
Aruandeaasta tulem	6 959	2 022	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 406	2 879	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 060	8 059	4
Kokku korrigeerimised	8 060	8 059	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	751	-844	3
Varude muutus	339	-117	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 705	762	6
Makstud intressid	-447	-857	13
Kokku rahavood põhitegevusest	25 814	9 882	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-40 344	0	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	23 042	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 302	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	335	5
Saadud laenude tagasimaksed	-8 591	-10 620	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 591	-10 285	
Kokku rahavood	-79	-403	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	212	615	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79	-403	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	133	212	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	9 683	9 683
Aruandeaasta tulem	2 022	2 022
31.12.2016	11 705	11 705
Aruandeaasta tulem	6 959	6 959
31.12.2017	18 664	18 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: MTÜ Viljandi Lennukitehas
Aruandeperiood: 01.01.2017-31.12.2017
Esitlusvaluuta: euro
Täpsusaste: eurodes

MTÜ Viljandi Lennukitehas 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtetes ei ole 2017. aastal muudatusi tehtud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.
Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	5 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja.
Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit, arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu lepingus sätestatud määrades.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused.

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud).

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud (s.o mitte enne 5 aasta möödumist).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kommunaalteenuste vahendamise tulud (tasud elektri, vee, kütte eest) saldeeritakse ostetud kommunaalteenuste kuludega.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

MTÜ Viljandi Lennukitehas loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

1. AS Bhc

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	54	29
Sularaha kassas	79	183
Kokku raha	133	212

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	2 974	3 725
Nõuded ostjate vastu	2 974	3 725
Kokku nõuded ostjate vastu	2 974	3 725

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	90 590	13 107	13 107	3 430	107 127
Akumuleeritud kulum	-7 091	-3 748	-3 748	-1 440	-12 279
Jääkmaksumus	83 499	9 359	9 359	1 990	94 848
Amortisatsioonikulu	-4 529	-2 844	-2 844	-686	-8 059
31.12.2016					
Soetusmaksumus	90 590	13 107	13 107	3 430	107 127
Akumuleeritud kulum	-11 620	-6 592	-6 592	-2 126	-20 338
Jääkmaksumus	78 970	6 515	6 515	1 304	86 789
Ostud ja parendused	40 344				40 344
Amortisatsioonikulu	-4 530	-2 844	-2 844	-686	-8 060
31.12.2017					
Soetusmaksumus	130 934	13 107	13 107	3 430	147 471
Akumuleeritud kulum	-16 150	-9 436	-9 436	-2 812	-28 398
Jääkmaksumus	114 784	3 671	3 671	618	119 073

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
AS Seb Pank	4 968	4 968			6 kuu Euribor + 4%	EUR	15.11.2018	
AS Bhc	1 000	1 000			3% aastas	EUR	31.05.2018	14
AS Bhc	2 500	2 500			3% aastas	EUR	31.12.2018	14
Lühiajalised laenud kokku	8 468	8 468						
Pikaajalised laenud								
AS Seb Pank	2 468	1 964	504		3 kuu Euribor + 3,8%	EUR	15.03.2019	
Pikaajalised laenud kokku	2 468	1 964	504					
Laenukohustised kokku	10 936	10 432	504					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
AS Seb Pank	1 477	1 477			3 kuu Euribor + 4%	EUR	15.05.2017	
AS Bhc	3 500	3 500			3% aastas	EUR	31.12.2017	14
Lühiajalised laenud kokku	4 977	4 977						
Pikaajalised laenud								
AS Seb Pank	10 192	5 224	4 968		6 kuu Euribor + 4%	EUR	15.11.2018	
AS Seb Pank	4 358	1 890	2 468		3 kuu Euribor + 3,8%	EUR	15.03.2019	
Pikaajalised laenud kokku	14 550	7 114	7 436					
Laenukohustised kokku	19 527	12 091	7 436					

AS SEB Pank laenu tagatiseks on hüpoteek hoonestusõigus kinnistule asukohaga Hariduse 12a, Viljandi.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 363	12 363	
Saadud ettemaksed	500	500	14
Muud saadud ettemaksed	500	500	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 863	12 863	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 158	3 158	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 158	3 158	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
EAS toetus	56 675	0	0	56 675	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	56 675	0	0	56 675	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Eesti Kultuurkapital	0	200	-200	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	200	-200	0	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	56 675	200	-200	56 675	
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
EAS toetus	56 675	23 042	0	79 717	
Viljandi Linnavalitus	0	5 420	-5 420	0	9
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	56 675	28 462	-5 420	79 717	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	56 675	28 462	-5 420	79 717	

2017. aastal saadi toetust Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt projekti "Viljandi Lennukitehase Avatud Noortekeskuse arendamise III etapp" raames (hoone C-osa katuse ja valguslaterna renoveerimine). Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusel on õigus nõuda toetus tagasi, kui viie aasta jooksul arvates projekti lõppemisest on rikutud toetuse kasutamiseks kehtestatud nõudeid.

2017. aastal saadi toetust Viljandi Linnavalituse reservfondist hoone C-osa katuse ja valguslaterna renoveerimiseks.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	4	4

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	200	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	5 420	0	7
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	16	0	
Kokku annetused ja toetused	5 436	200	
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	5 420	0	

Rahalised ja mitterahalised annetused			
	2017	2016	Lisa nr
Rahaline annetus	5 436	200	
Kokku annetused ja toetused	5 436	200	

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Tulu kaupade ja teenuste müügist	0	146
Ruumide rent	9 543	11 400
Helitehnika rent	823	327
Kokku tulu ettevõtlusest	10 366	11 873

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	316	455
Riiklikud ja kohalikud maksud	24	24
Väikevahendid	0	460
Kokku mitmesugused tegevuskulud	340	939

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Mittetulundusühingus Viljandi Lennukitehas ei ole töötajaid.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	447	857
Kokku intressikulud	447	857

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 584	120	4 484

2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 542	356	0	0	0	0
2016	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	984	120	0	0	335	335

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Bhc	12 542	356	984	120

MTÜ Viljandi Lennukitehas ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tehingud seotud osapooltega:

Müük:

Kaubad - 156.-

Teenused - 200.-

Ost:

Teenused - 12 542.-

Saadud ettemaksed - 500.-

Lisainfo saadud laenude intressimäärade ja tagasimakse tähtaegade kohta on väja toodud lisa 5.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

MTÜ Viljandi Lennukitehas (registrikood: 80309289) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIT LUKKA	Juhatuse liige	28.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023555
E-posti aadress	kaie@silinder.ee