

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: MTÜ Viljandi Lennukitehas

registrikood: 80309289

tänavanimi: Hariduse tn

maja number: 12a

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71011

telefon: +372 5023555

e-posti aadress: kaie@silinder.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Annetused ja toetused	13
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud kulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

MTÜ Viljandi Lennukitehas asutati 2010. aastal ja mittetulundusühingu eesmärgiks on Viljandi vana lennukitehase hoonetekompleksi arhitektuuripärandi säilitamine ja kasutuselevõtt kultuuri- ja vabaaja keskusena.

Viljandi Lennukitehase ruumid on antud kuni 2023. aastani rendile Viljandi Linnavalitsusele. Seal asuvad Viljandi Noortekeskuse ruumid.

2019. aastal on kavas osa hoonest ümber korraldada ja rajada avatud kontorid alustavatele ettevõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	275	133	2
Nõuded ja ettemaksed	3 818	2 974	3
Kokku käibevarad	4 093	3 107	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	107 112	119 073	4
Kokku põhivarad	107 112	119 073	
Kokku varad	111 205	122 180	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 704	10 432	5
Võlad ja ettemaksed	3 219	12 863	6
Kokku lühiajalised kohustised	9 923	23 295	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 031	504	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 321	79 717	7
Kokku pikaajalised kohustised	56 352	80 221	
Kokku kohustised	66 275	103 516	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 664	11 705	
Aruandeaasta tulem	26 266	6 959	
Kokku netovara	44 930	18 664	
Kokku kohustised ja netovara	111 205	122 180	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4	4	8
Annetused ja toetused	33 956	5 436	9
Tulu ettevõtlusest	7 187	10 366	10
Kokku tulud	41 147	15 806	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-2 000	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-770	-340	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 080	-8 060	4
Muud kulud	-881	0	14
Kokku kulud	-13 731	-8 400	
Põhitegevuse tulem	27 416	7 406	
Intressikulud	-1 150	-447	15
Aruandeaasta tulem	26 266	6 959	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	27 416	7 406	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	10 080	8 060	4
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	881	0	14
Kokku korrigeerimised	10 961	8 060	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-844	751	3
Varude muutus	0	339	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 644	9 705	6
Makstud intressid	-1 150	-447	15
Kokku rahavood põhitegevusest	26 739	25 814	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-40 344	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	1 000	0	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-29 396	23 042	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 396	-17 302	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17 435	0	5
Saadud laenude tagasimaksed	-15 636	-8 591	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 799	-8 591	
Kokku rahavood	142	-79	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133	212	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	142	-79	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	275	133	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	11 705	11 705
Aruandeaasta tulem	6 959	6 959
31.12.2017	18 664	18 664
Aruandeaasta tulem	26 266	26 266
31.12.2018	44 930	44 930

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: MTÜ Viljandi Lennukitehas
Aruandeperiood: 01.01.2018-31.12.2018
Esitlusvaluuta: euro
Täpsusaste: eurodes

MTÜ Viljandi Lennukitehas 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtetes ei ole 2018. aastal muudatusi tehtud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.
Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	5 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja.
Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit, arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressikulu lepingus sätestatud määrades.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused.

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud).

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud (s.o mitte enne 5 aasta möödumist).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kommunaalteenuste vahendamise tulud (tasud elektri, vee, kütte eest) saldeeritakse ostetud kommunaalteenuste kuludega.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

MTÜ Viljandi Lennukitehas loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

1. AS Bhc

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	192	54
Sularaha kassas	83	79
Kokku raha	275	133

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	3 818	2 974
Nõuded ostjate vastu	3 818	2 974
Kokku nõuded ostjate vastu	3 818	2 974

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	90 590	13 107	13 107	3 430	107 127
Akumuleeritud kulum	-11 620	-6 592	-6 592	-2 126	-20 338
Jääkmaksumus	78 970	6 515	6 515	1 304	86 789
Ostud ja parendused	40 344				40 344
Amortisatsioonikulu	-4 530	-2 844	-2 844	-686	-8 060
31.12.2017					
Soetusmaksumus	130 934	13 107	13 107	3 430	147 471
Akumuleeritud kulum	-16 150	-9 436	-9 436	-2 812	-28 398
Jääkmaksumus	114 784	3 671	3 671	618	119 073
Amortisatsioonikulu	-6 372	-3 131	-3 131	-577	-10 080
Müügid		-1 881	-1 881		-1 881
Ümberliigitamised	-2 756	2 756	2 756		
31.12.2018					
Soetusmaksumus	127 434	13 107	13 107	3 430	143 971
Akumuleeritud kulum	-21 778	-11 692	-11 692	-3 389	-36 859
Jääkmaksumus	105 656	1 415	1 415	41	107 112

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	1 000	0
Muud masinad ja seadmed	1 000	0
Kokku	1 000	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
AS Bhc	900	900			3% aastas	EUR	31.03.2019	16
Lühiajalised laenud kokku	900	900						
Pikaajalised laenud								
SEB Pank AS	11 835	5 804	6 031		3 kuu Euribor + 3,8%	EUR	28.12.2020	
Pikaajalised laenud kokku	11 835	5 804	6 031					
Laenukohustised kokku	12 735	6 704	6 031					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
AS Seb Pank	4 968	4 968			6 kuu Euribor + 4%	EUR	15.11.2018	
AS Bhc	1 000	1 000			3% aastas	EUR	31.05.2018	16
AS Bhc	2 500	2 500			3% aastas	EUR	31.12.2018	16
Lühiajalised laenud kokku	8 468	8 468						
Pikaajalised laenud								
AS Seb Pank	2 468	1 964	504		3 kuu Euribor + 3,8%	EUR	15.03.2019	
Pikaajalised laenud kokku	2 468	1 964	504					
Laenukohustised kokku	10 936	10 432	504					

AS SEB Pank laenu tagatiseks on hüpoteek hoonestusõigus kinnistule asukohaga Hariduse 12a, Viljandi.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 219	3 219
Kokku võlad ja ettemaksed	3 219	3 219
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 363	12 363
Saadud ettemaksed	500	500
Muud saadud ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	12 863	12 863

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
EAS toetus	56 675	23 042	0	79 717	
Viljandi Linnavalitus	0	5 420	-5 420	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	56 675	28 462	-5 420	79 717	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	56 675	28 462	-5 420	79 717	
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
EAS toetus	79 717	2 560	-31 956	50 321	9
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	79 717	2 560	-31 956	50 321	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Viljandi Linnavalitus		2 000	-2 000		9,11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 000	-2 000		
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	79 717	4 560	-33 956	50 321	

2018. aastal saadi toetust Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt projekti "Viljandi Lennukitehase Avatud Noortekeskuse arendamise III etapp" raames (hoone C-osa katuse ja valguslaterna renoveerimine). Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusel on õigus nõuda toetus tagasi, kui viie aasta jooksul arvates projekti lõppemisest on rikutud toetuse kasutamiseks kehtestatud nõudeid.

2018. aastal saadi tegevustoetust Viljandi Linnavalitusest.

2018. aastal kanti tuludesse 31 956 eurot 2013. aastal saadud EAS toetus põhivarade soetamiseks, kuna toetusega seotud tingimused on täidetud.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4	4
Kokku liikmetelt saadud tasud	4	4

Lisa 9 Annetused ja toetused (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 000	0	7
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	31 956	5 420	7
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	0	16	
Kokku annetused ja toetused	33 956	5 436	
sh eraldi riigieelarvest	31 956	0	
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	2 000	5 420	

Rahalised ja mitterahalised annetused			
	2018	2017	Lisa nr
Rahaline annetus	33 956	5 436	
Kokku annetused ja toetused	33 956	5 436	

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2018	2017
Ruumide rent	7 187	9 543
Helitehnika rent	0	823
Kokku tulu ettevõtlusest	7 187	10 366

Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tegevustoetus	2 000	0	7
Kokku jagatud annetused ja toetused	2 000	0	

2018. aastal anti MTÜ Viljandi Loomelinnakule tegevustoetust klubilise programmi tegevuskulude katmiseks.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	746	316
Riiklikud ja kohalikud maksud	24	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	770	340

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Mittetulundusühingus Viljandi Lennukitehas ei ole töötajaid.

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	881	0
Kokku muud kulud	881	0

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	1 150	447
Kokku intressikulud	1 150	447

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 179	0	5 584

2018	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	2 600

2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 542	356	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Bhc	10 883	0	12 542	356

MTÜ Viljandi Lennukitehas ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tehingud seotud osapooltega:

Ost:

Teenused - 10 883.-

Lisainfo saadud laenude intressimäärade ja tagasimakse tähtaegade kohta on väja toodud lisas 5.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2019

MTÜ Viljandi Lennukitehas (registrikood: 80309289) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIT LUKKA	Juhatuse liige	17.07.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023555
E-posti aadress	kaie@silinder.ee