

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: MTÜ Viljandi Lennukitehas

registrikood: 80309289

tänav nimi: Hariduse tn

maja number: 12a

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postsihtnumber: 71011

telefon: +372 5023555

e-posti aadress: kaie@silinder.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

MTÜ Viljandi Lennukitehas asutati 2010. aastal ja mittetulundusühingu eesmärgiks on Viljandi vana lennukitehase hoonetekompleksi arhitektuuripärandi säilitamine ja kasutuselevõtt kultuuri- ja vabaaja keskusena.

Viljandi Lennukitehase ruumid on antud kuni 2023. aastani rendile Viljandi Linnavalitsusele. Seal asuvad Viljandi Noortekeskuse ruumid.

Järgnevatel aastatel on kavas osa hoonest ümber ehitada ja rajada avatud kontorid alustavatele ettevõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 016	275	2
Nõuded ja ettemaksed	4 560	3 818	3
Kokku käibevarad	5 576	4 093	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	99 284	107 112	4
Kokku põhivarad	99 284	107 112	
Kokku varad	104 860	111 205	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 031	6 704	5
Võlad ja ettemaksed	2 839	3 219	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 870	9 923	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 031	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 321	50 321	7
Kokku pikaajalised kohustised	50 321	56 352	
Kokku kohustised	59 191	66 275	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44 930	18 664	
Aruandeaasta tulem	739	26 266	
Kokku netovara	45 669	44 930	
Kokku kohustised ja netovara	104 860	111 205	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	0	4	
Annetused ja toetused	0	33 956	
Tulu ettevõtlusest	12 964	7 187	8
Kokku tulud	12 964	41 147	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	0	-2 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 144	-770	9
Tööjõukulud	-894	0	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 828	-10 080	4
Muud kulud	0	-881	
Kokku kulud	-11 866	-13 731	
Põhitegevuse tulem	1 098	27 416	
Intressikulud	-359	-1 150	11
Aruandeaasta tulem	739	26 266	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 098	27 416	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	7 828	10 080	4
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	881	
Kokku korrigeerimised	7 828	10 961	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-742	-844	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-380	-9 644	6
Makstud intressid	-359	-1 150	11
Kokku rahavood põhitegevusest	7 445	26 739	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	1 000	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-29 396	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-28 396	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	17 435	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 704	-15 636	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 704	1 799	
Kokku rahavood	741	142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	275	133	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	741	142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 016	275	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	18 664	18 664
Aruandeaasta tulem	26 266	26 266
31.12.2018	44 930	44 930
Aruandeaasta tulem	739	739
31.12.2019	45 669	45 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: MTÜ Viljandi Lennukitehas
Aruandeperiood: 01.01.2019-31.12.2019
Esitlusvaluuta: euro
Täpsusaste: eurodes

MTÜ Viljandi Lennukitehas 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtetes ei ole 2019. aastal muudatusi tehtud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.
Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	5 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja.
Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit, arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressikulu lepingus sätestatud määrades.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigus kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Annetused ja toetused

Annetused ja toetused.

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud).

Varade sihtfinantseerimine.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui kõik sellega kaasnevad tingimused on täidetud (s.o mitte enne 5 aasta möödumist).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kommunaalteenuste vahendamise tulud (tasud elektri, vee, kütte eest) saldeeritakse ostetud kommunaalteenuste kuludega.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

MTÜ Viljandi Lennukitehas loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapooled on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted:

1. AS Bhc

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	936	192
Sularaha kassas	80	83
Kokku raha	1 016	275

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	4 560	3 818
Nõuded ostjate vastu	4 560	3 818
Kokku nõuded ostjate vastu	4 560	3 818

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	130 934	13 107	3 430	147 471
Akumuleeritud kulum	-16 150	-9 436	-2 812	-28 398
Jääkmaksumus	114 784	3 671	618	119 073
Amortisatsioonikulu	-6 372	-3 131	-577	-10 080
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-1 881	0	-1 881
Ümberliigitamised	-2 756	2 756	0	0
31.12.2018				
Soetusmaksumus	127 434	13 107	3 430	143 971
Akumuleeritud kulum	-21 778	-11 692	-3 389	-36 859
Jääkmaksumus	105 656	1 415	41	107 112
Amortisatsioonikulu	-6 372	-1 415	-41	-7 828
31.12.2019				
Soetusmaksumus	127 434	13 107	3 430	143 971
Akumuleeritud kulum	-28 150	-13 107	-3 430	-44 687
Jääkmaksumus	99 284	0	0	99 284

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	1 000
Muud masinad ja seadmed	0	1 000
Kokku	0	1 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	6 031	6 031			3 kuu Euribor + 3,8%	EUR	28.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	6 031	6 031					
Laenukohustised kokku	6 031	6 031					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
AS Bhc	900	900			3% aastast	EUR	31.03.2019
Lühiajalised laenud kokku	900	900					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	11 835	5 804	6 031		3 kuu Euribor + 3,8%	EUR	28.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	11 835	5 804	6 031				
Laenukohustised kokku	12 735	6 704	6 031				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 460	2 460
Maksuvõlad	379	379
Kokku võlad ja ettemaksed	2 839	2 839
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 219	3 219
Kokku võlad ja ettemaksed	3 219	3 219

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
EAS toetus	79 717	2 560	-31 956	50 321
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	79 717	2 560	-31 956	50 321
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Viljandi Linnavalitus	0	200	-2 000	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	200	-2 000	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	79 717	2 760	-33 956	50 321
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
EAS toetus	50 321	0	0	50 321
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	50 321	0	0	50 321
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	50 321	0	0	50 321

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Ruumide rent	12 000	7 187
Helitehnika rent	0	0
Infopäeva korraldamine	964	0
Kokku tulu ettevõtlusest	12 964	7 187

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	3 120	746
Riiklikud ja kohalikud maksud	24	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 144	770

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	668	0
Sotsiaalmaksud	226	0
Kokku tööjõukulud	894	0

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	359	1 150
Kokku intressikulud	359	1 150

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 524	0	3 179

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud osapool	900	6	3% aastas	EUR	31.03.19

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud osapool	2 600	578	3% aastas	EUR	21.12.2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	894	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

MTÜ Viljandi Lennukitehas (registrikood: 80309289) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIT LUKKA	Juhatuse liige	30.10.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023555
E-posti aadress	kaie@silinder.ee