

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**nimi:** Mittetulundusühing Võiste Sadamaarendus

**registrikood:** 80309183

**tänava/talu nimi,** Kaluri tn 1

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Võiste alevik

**vald:** Häädemeeste vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 86501

**telefon:** +372 5527892

**e-posti aadress:** argomengel@gmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                           | 10 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad                         | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 11 |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 11 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                               | 12 |
| Aruande allkirjad                                     | 13 |

## Tegevusaruanne

## Tegevusaruanne

MTÜ Võiste Sadamaarendus tegutseb avalikes huvides rannakalanduse järjepidevuse hoidmisel ja kalurkonna ning rannakülade arendamisel.

Ühingu tegevuse eesmärgiks on ühingu kuuluva ning tema kasutuses oleva vara haldamine, arendamine ja korrashoid, ühingu liikmete vahelise koostöö korraldamine ning nende esindamine.

Ühing on loodud 2010. aastal ja ühingusse kuulub 18 liiget, ühingu juhivad kolmeliikmeline juhatus.

### **Tulud, kulud, tulem**

**Euroopa Kalanduse Fondi** rahalise toetuse abil valmis 2012. aastal puitkai asemele betoonkai ning jäähoidla asemele laohoone koos külmkambri ja külmatehnikaga. Projekti kogumaksumuseks oli 257 314,85 eurot.

2013. aastal viidi lõpule kala esmavastuvõtuseadmete ja lossimisadmetest soetamine.

2014. aasta lõpul sai valmis projekt ``Slipi ja Betoonkai renoveerimine``

2015. aastal veel uusi projekte ette ei võetud

2016. aastal olime EST/LAT programmi raames turismisadamate rahastamise eelvalikus. Saime esialgse positiivse otsuse, kuid erinevatel põhjustel loobusime sadama turismipoolse osa väljaarendamisest (seda esialgu ajutiselt).

### **Personalikulu**

Juhatusel liikmetele 2019.aastal tasu ei makstud ja vastavat lepingut sõlmitud ei ole.

Palgalisi töötajaid ühingu 2019.aastal ei olnud.

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Lähtudes omaosaluse suutlikkusest kavandab ühing käimasolevaks EKF-i programmiperioodiks aastatel 2014-2020 esitada veel taotlusprojekte hinnanguliselt kuni 100 000 EUR-i mahus.

Ehitustegevuses on kavas alustada kaldakindlustuse ning muuli ehk lainemurdja uuendamisega, renoveerida ja/või uuendada jäätmete kogumispunkt, tegeleda valgustuse ja videovalvega, reostustõrjevahenditega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 2              | 0              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 978          | 1 905          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 980</b>   | <b>1 905</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 351 882        | 384 871        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>351 882</b> | <b>384 871</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>353 862</b> | <b>386 776</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 121 553        | 121 523        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 524            | 105            | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 979          | 196 957        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>127 056</b> | <b>318 585</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>127 056</b> | <b>318 585</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 68 191         | 74 267         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 158 615        | -6 076         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>226 806</b> | <b>68 191</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>353 862</b> | <b>386 776</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                     | 2019           | 2018           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                               |                |                |
| Annetused ja toetused               | 191 978        | 27 004         |
| <b>Kokku tulud</b>                  | <b>191 978</b> | <b>27 004</b>  |
| Kulud                               |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -374           | -91            |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus | -32 989        | -32 989        |
| <b>Kokku kulud</b>                  | <b>-33 363</b> | <b>-33 080</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>           | <b>158 615</b> | <b>-6 076</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>           | <b>158 615</b> | <b>-6 076</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2019            | 2018         |
|--------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                 |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 158 615         | -6 076       |
| Korrigeerimised                                        |                 |              |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                    | 32 989          | 32 989       |
| Muud korrigeerimised                                   | -191 978        | -27 004      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>-158 989</b> | <b>5 985</b> |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -73             | 0            |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 419             | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-28</b>      | <b>-91</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                 |              |
| Saadud laenud                                          | 30              | 90           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>30</b>       | <b>90</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>2</b>        | <b>-1</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 0               | 1            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>2</b>        | <b>-1</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 2               | 0            |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>  | 74 267              | 74 267         |
| Aruandeaasta tulem | -6 076              | -6 076         |
| <b>31.12.2018</b>  | 68 191              | 68 191         |
| Aruandeaasta tulem | 158 615             | 158 615        |
| <b>31.12.2019</b>  | 226 806             | 226 806        |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Võiste Sadamaarendus MTÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurides.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), raha teel, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp

Amortisatsiooninorm

Kasulik eluiga

Maa

ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 3% 33 aastat

Seadmed, muu inventaar 10-25% 4-10aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku ea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

\*emaettevõtte (ning emaaettevõtte omanikud);

\*tütar- ja sidusettevõtted;

\*teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

\*tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 292          | 292            |
| Muud nõuded                        | 1 686        | 1 686          |
| Viitlaekumised                     | 1 686        | 1 686          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 978</b> | <b>1 978</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 219          | 219            |
| Muud nõuded                        | 1 686        | 1 686          |
| Viitlaekumised                     | 1 686        | 1 686          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 905</b> | <b>1 905</b>   |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                |                         | Kokku          |
|---------------------|----------------|-------------------------|----------------|
|                     | Ehitised       |                         |                |
|                     |                | Muud masinad ja seadmed |                |
| <b>31.12.2017</b>   |                |                         |                |
| Soetusmaksumus      | 400 074        | 160 714                 | 560 788        |
| Akumuleeritud kulum | -65 779        | -77 149                 | -142 928       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>334 295</b> | <b>83 565</b>           | <b>417 860</b> |
|                     |                |                         |                |
| Amortisatsioonikulu | -17 631        | -15 358                 | -32 989        |
| <b>31.12.2018</b>   |                |                         |                |
| Soetusmaksumus      | 400 074        | 160 714                 | 560 788        |
| Akumuleeritud kulum | -83 410        | -92 507                 | -175 917       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>316 664</b> | <b>68 207</b>           | <b>384 871</b> |
|                     |                |                         |                |
| Amortisatsioonikulu | -17 631        | -15 358                 | -32 989        |
| <b>31.12.2019</b>   |                |                         |                |
| Soetusmaksumus      | 400 074        | 160 714                 | 560 788        |
| Akumuleeritud kulum | -101 041       | -107 865                | -208 906       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>299 033</b> | <b>52 849</b>           | <b>351 882</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 419        | 419            |
| Muud võlad                       | 105        | 105            |
| Muud viitvõlad                   | 105        | 105            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>524</b> | <b>524</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
| Muud võlad                       | 105        | 105            |
| Muud viitvõlad                   | 105        | 105            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>105</b> | <b>105</b>     |

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2017 | Kajastatud tulemiaruanDES | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------|------------|---------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks           |            |                           |            |
| PRIA                                                 | 223 961    | 27 004                    | 196 957    |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks     | 223 961    | 27 004                    | 196 957    |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 223 961    | 27 004                    | 196 957    |
|                                                      |            |                           |            |
|                                                      | 31.12.2018 | Kajastatud tulemiaruanDES | 31.12.2019 |
|                                                      | Kohustised |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks           |            |                           |            |
| PRIA                                                 | 196 957    | 191 978                   | 4 979      |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks     | 196 957    | 191 978                   | 4 979      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 196 957    | 191 978                   | 4 979      |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 121 553    | 121 523    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2020

**Mittetulundusühing Võiste Sadamaarendus (registrikood: 80309183) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ARGO MENGEL        | Juhatuse liige     | 07.10.2020           |

## Tegevusalad

|                                                                       |            |                |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Piirkondlikku/kohalikku elu edendavad ja toetavad ühendused ja fondid | 94992      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5527892         |
| E-posti aadress | argomengel@gmail.com |