

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Suur-Ameerika 4 Korterühistu

registrikood: 80309125

tänavatalu nimi, Õllepruuli tn 6-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5530053, +372 5074837, +372 56354017

e-posti aadress: kuusikmarika@hotmail.com, oie.toom@gmail.com,
reinmalton@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 hooldus ja remont	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 13.05.2010.a.

Korteriühistu liikmeks on 8 korteri omanikku.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

2016 aastal remondi tööd ei teostatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 666	5 636	2
Nõuded ja ettemaksed	1 941	1 394	3
Kokku käibevarad	10 607	7 030	
Kokku varad	10 607	7 030	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	565	75	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 180	3 039	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 745	3 114	
Kokku kohustised	6 745	3 114	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 916	3 796	
Aruandeaasta tulem	-54	120	
Kokku netovara	3 862	3 916	
Kokku kohustised ja netovara	10 607	7 030	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	979	978	6
Kokku tulud	979	978	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 033	-858	
Kokku kulud	-1 033	-858	
Põhitegevuse tulem	-54	120	
Aruandeaasta tulem	-54	120	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-54	120
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-547	29
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 631	-174
Kokku rahavood põhitegevusest	3 030	-25
Kokku rahavood	3 030	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 636	5 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 030	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 666	5 636

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 796	3 796
Aruandeaasta tulem	120	120
31.12.2015	3 916	3 916
Aruandeaasta tulem	-54	-54
31.12.2016	3 862	3 862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Amerika 4 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Timkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SWEDBANK		
Kokku raha	8 666	5 636

Raha kajastatakse pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja fiantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 941	1 941
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 941	1 941
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 394	1 394
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 394	1 394

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	565	565
Kokku võlad ja ettemaksed	565	565
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	75	75
Kokku võlad ja ettemaksed	75	75

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
remondifondi kasutamine				
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 238	3 142	-3 341	3 039
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
remondifondi tasud	3 039	3 141	0	6 180
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 039	3 141		6 180
remondifondi kasutamine				
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 039	3 141	0	6 180

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	978
Hooldustasud	979	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	979	978

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Konkom OÜ raamatupidamisteenused	-416	-416
Bauhaus AS lukusüda	-12	-85
T Soans arhitektor projekt	-500	-135
Notar	0	-51
Rahumäe Hooldus OÜ	0	-118
Lukukeskus OÜ	-35	-32
Ehituse ABC	0	0
Espak AS	-46	0
Muud	-24	-21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 033	-858

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 941	6 745	1 394	3 039

LAEKUMISED

Hooldusfondi jääk 01.01.2016.a. 3917,10

	Kellelt	Mille eest	Summa
1	Elanikelt		979,20
2	Elanikelt	viivised	0,00
3	Hansapank	panga intress	0,00
			979,20

KULUD

1	Panga teenustasu	25,58
2	Õigusteenused	0,00
3	Muud kuulud	0,00

Hooldus ja teenused

4	OÜ Konkom Ärigrupp (raamatupidamisteenused)	416,00
5	Tiina Soans arhitektor projekt	500,00
6	Bauhaus AS lukusüda	11,60
7	Lukupood luku	35,00
8	Espak plafoon anduriga	45,80

Kulud kokku	1 033,98
-------------	----------

Hooldusfondi jääk 31.12.2016	3 862,32
------------------------------	----------

LAEKUMISED

Remondifondi jääk 01.01.2016.a. 3038,66

Elanikelt		3 141,60
		3 141,60

KULUD

remondikulu ei ole

Remondifond jääk 31.12.2016	6 180,32
-----------------------------	----------

Juhatuse allkirjad 2016. aasta majandusaasta aruandele

KÜ Suur-Amerika 4 majandusaasta aruande kinnitas juhatuse koosolek 30. 05 2017

Juhatus kinnitab, et aastaaruande toodud andmed kajastavad korteriühistu 2016.a. majandustegevust õigesti ja täielikult.

Juhatuse liige -

Õie Toom

Marika Kuusik

Valeri Borisenko

Allkiri



The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is for Marika Kuusik, the second for Valeri Borisenko, and the third is partially visible below it. Each signature is written over a horizontal line.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56354017
Mobiiltelefon	+372 5530053
Mobiiltelefon	+372 5074837
E-posti aadress	reinmalton@gmail.com
E-posti aadress	kuusikmarika@hotmail.com
E-posti aadress	oie.toom@gmail.com