

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lai 12

registrikood: 80309094

tänava/talu nimi, Lai 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

e-posti aadress: lai12ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lai 12 moodustati 2010.a. mais eesmärgiga korraldada Lai 12 asuva hoone haldust, remonti ning arveldusi kommunaalteenuste pakkujatega.

Lai 12 asuvas hoones on 8 korterit ning kõik korterimanikud on ühtlasi KÜ Lai 12 liikmed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 108	7 780	2
Nõuded ja ettemaksed	2 185	2 347	3
Kokku käibevara	10 293	10 127	
Kokku varad	10 293	10 127	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 518	1 733	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 518	1 733	
Kokku kohustused	2 518	1 733	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	930	930	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 464	4 826	
Aruandeaasta tulem	-619	2 638	
Kokku netovara	7 775	8 394	
Kokku kohustused ja netovara	10 293	10 127	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 183	3 540	5
Kokku tulud	4 183	3 540	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 809	-907	6
Kokku kulud	-4 809	-907	
Põhitegevuse tulem	-626	2 633	
Muud finantstulud ja -kulud	7	5	8
Aruandeaasta tulem	-619	2 638	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-626	2 633	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	162	823	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	785	592	
Laekunud intressid	7	5	8
Kokku rahavood põhitegevusest	328	4 053	
Kokku rahavood	328	4 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 780	3 727	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	328	4 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 108	7 780	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	930	4 826	5 756
Aruandeaasta tulem		2 638	2 638
31.12.2012	930	7 464	8 394
Aruandeaasta tulem		-619	-619
31.12.2013	930	6 845	7 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lai 12 moodustati 2010.a. mais eesmärgiga korraldada Lai 12 asuva hoone haldust, remonti ning arveldusi kommunaalteenuste pakkujatega.

Lai 12 asuvas hoones on 8 korterit ning kõik korterimanikud on ühtlasi KÜ Lai 12 liikmed.

KÜ Lai 12 koostab oma aruandeid vastavuses Eesti Hea Raamatupidamistavaga.

Annetused ja toetused

Korteriühistu kogub oma liikmetelt igakuist liikmemaksu, millest üks osa vastab antud kuu jooksvatele kulutustele (gaas, elekter, vesi, prügivedu, koristusteenus ja haldustasu vastavalt teenusepakkujalt saadud arvetele) ning teine osa kogutakse võimalike tulevaste remondi- ja hoolduskulude katteks (nn "remondifond"). Remondi- ja hoolduskulude katteks kogutud summadest tasutakse ka kõikvõimalikud mitteregulaarselt esinevad kulutused (näit. gaasikatla hooldus, lukuparandus, prügikottide soetamine jne). Tehtud kulutused kajastatakse perioodis, mil nad tekkisid.

Igakuisseid liikmemakse korteriühistu liikmetelt kajastatakse selle perioodi tuludena, mille eest need on tasutud (ka remondi- ja hoolduskulude katteks makstud osa kajastatakse selle perioodi tuluna, mille eest arve väljastati).

Kulud

Kõik tehtud kulutused kajastatakse kuluna perioodis, mil nad tekkisid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	8 108	7 780
Kokku raha	8 108	7 780

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 185	2 185
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 185	2 185
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 347	2 347
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 347	2 347

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 518	2 518
Kokku võlad ja ettemaksed	2 518	2 518
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 733	1 733
Kokku võlad ja ettemaksed	1 733	1 733

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 183	3 540
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 183	3 540

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	4 809	907
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 809	907

Mitmesuguste tegevuskulude all on arvestatud jooksva remondi kulud ja hoolduskulud.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puuduvad palgalised töötajad.

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud finantstulud	7	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Lai 12 (registrikood: 80309094) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO VILU	Juhatuse liige	19.01.2015
ALAR HÕIM	Juhatuse liige	24.01.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lai12ku@gmail.com