

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Viljandi mnt.46a

registrikood: 80308628

tänavatalu nimi, Viljandi mnt.46a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50412

telefon: +372 5229298, +372 55544045, +372 5210202

e-posti aadress: kairi.rooma@yahoo.com, uljanovic@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalide vahendus	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Viljandi mnt. 46 a, registrinumber 80308628, maja teenendab OÜ Ropka Elamu alates 2010.aasta märtsist.

Juhatusse kuulub 3 juhatuse liiget. Korterite summaarne pindala on 1085,5 m².

Üldkoosolekul remonditöid vastu ei võetud. Ühistul on ikka ühe suurema võlgnikuga probleeme, tarvitusele tuleks võtta karmimad meetmed.

Üldkoosolekul vastuvõetud eelarves oli teostada hädapäraseid ja korralisi hooldustöid.

2013.aastal teostatud hooldustööd:

Osakapitali suurus 724,18 eurot.

Võlgnevused majale on kasvanud 4259 eurole. See vähendab remondifondi kasutamist .

Katlamaja kontrollis välisandurit ja termomeetrit . Puudusi ei avastatud.

Korterites olevad andurid on töökorras.

Korterites olevad fono süsteemid tuleks ümber ehitada. Seina sees juhtmed on kusagil lühises.

- Hooldusfondi suurus 0,25 eurot/m²
- Gaasihooldus leping 0,05/m² eurot
- Kindlustus leping 0,02/m² eurot
- Katlamaja hooldus vahendid (sool, veepehmendus) 0,02/m² eurot
- Sise- välikoristus 0,30/m² eurot
- Avarii hooldus 0,02/m² eurot
- Muud kulud 0,10/m² eurot
- Korter 17 võlglasele algatati kiirmenetlus.
- Järgmine lahendus oleks sundvõõrandamine.
- Katlamaja Hooldus (Katlamajade Hooldus) kvartali tasu 130.38 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 118	1 753	
Nõuded ja ettemaksed	5 329	5 375	
Kokku käibevara	7 447	7 128	
Kokku varad	7 447	7 128	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 058	2 513	2,3
Eraldised	5 182	3 408	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 240	5 921	
Kokku kohustused	6 240	5 921	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	724	724	
Reservid	483	483	
Kokku netovara	1 207	1 207	
Kokku kohustused ja netovara	7 447	7 128	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 988	4 634
Muud tulud	318	244
Kokku tulud	5 306	4 878
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 231	-3 684
Tööjõukulud	-925	-927
Muud kulud	-150	-267
Kokku kulud	-5 306	-4 878
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46	-1 947
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	319	2 632
Kokku rahavood põhitegevusest	365	685
Kokku rahavood	365	685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 753	1 068
Raha ja raha ekvivalentide muutus	365	685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 118	1 753

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2011	724	483	1 207
31.12.2012	724	483	1 207
31.12.2013	724	483	1 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihtotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	396	396		
Võlad töövõtjatele	45	45		
Maksuvõlad	63	63		
Saadud ettemaksed	554	554		
Tulevaste perioodide tulud	548	548		
Muud saadud ettemaksed	6	6		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 058	1 058		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 833	1 833		
Võlad töövõtjatele	45	45		
Maksuvõlad	64	64		
Saadud ettemaksed	571	571		
Tulevaste perioodide tulud	548	548		
Muud saadud ettemaksed	23	23		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 513	2 513		

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	74	74
Tartu Veevärk AS	146	127
Eesti Gaas AS	-36	1 371
Kameron Varahaldus AS	138	217
Eesti Keskkonnateenused AS	60	44
Ropka Elamu OÜ	14	0
Kokku võlad tarnijatele	396	1 833

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
elanike ettemaksed	1 468	1 940	3 408
Kokku eraldised	1 468	1 940	3 408
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
elanike ettemaksed	3 408	1 774	5 182
Kokku eraldised	3 408	1 774	5 182

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	690	690
Sotsiaalmaksud	228	227
töötuskindlustus	7	10
Kokku tööjõukulud	925	927
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 7 Kommunaalide vahendus

	Kommunaalide kogumine			
		arve		kogumine
	elekter	673,41		673,75
	soojus	7312,56		7317,06
	vesi	1575,57		1551,97
	prügi	580,88		582,37

--	--	--	--	--	--

Juhatusel liikmete allkirjad 2013 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul

27. aprill..... 2014 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Olari Uljas

Juhatusel liige

.....

Kairi Rooma

Juhatusel liige

.....

Tiina Alekõrs

Juhatusel liige

.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5229298
Mobiiltelefon	+372 5210202
Mobiiltelefon	+372 55544045
E-posti aadress	kairi.rooma@yahoo.com
E-posti aadress	uljanovic@hotmail.ee