

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Viljandi mnt.46a

registrikood: 80308628

tänavatalu nimi, Viljandi mnt.46a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50412

telefon: +372 5229298, +372 55544045, +372 5210202

e-posti aadress: kairi.rooma@yahoo.com, uljanovic@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Viljandi mnt. 46 a, registrinumber 80308628, maja teenendab OÜ Ropka Elamu alates 2010.aasta märtsist.

Osakapitali suurus 724,18 eurot.

Võlgnevused on oluliselt vähenenud.

Juhatusse kuulub 3 juhatuse liiget. Korterite summaarne pindala on 755,4 m2.

2015.aastal teostatud remondi- ja hooldustööd:

Ehitati ümber välisukse fonoluku süsteem .

Katuse luuk ja sokkel vahetati välja.

Ehitati uus aed koos jalgvärvavavga.

Telliti uued puuduolevad autokoha numbrimärgid.

2016.aasta töödeks jäi laste liivakast ja kiige hooldus.

Maja kulud aasta vältel:

- Hooldusfondi suurus 0,25 eurot/m2
- Haldustasu suurus 21senti/m2
- Gaasihooldus leping 0,05/m2 eurot
- Katlamaja hooldus vahendid (sool, veepehmendus) 0,07/m2 eurot
- Katlamaja teeninduslepingu kvartalitasu 130,38 eurot
- Sise-ja välikoristus 0,26/m2 eurot
- Avarii hooldus 0,02/m2 eurot
- Muud kulud 0,10/m2 eurot
- Remondi fondi koguti suve kuudel (mai, juuni, juuli) 0,50€/m2
- Katlamaja Hooldus (Katlamajade Hooldus) automaatikabloki Brahma vahetus 387,60 eurot.

Haldur:

Sirje Muuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 151	7 365
Nõuded ja ettemaksed	1 300	3 032
Kokku käibevara	3 451	10 397
Kokku varad	3 451	10 397
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 541	1 743
Eraldised	703	7 447
Kokku lühiajalised kohustused	2 244	9 190
Kokku kohustused	2 244	9 190
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	724	724
Reservid	483	483
Kokku netovara	1 207	1 207
Kokku kohustused ja netovara	3 451	10 397

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 594	5 442	
Muud tulud	162	8	
Kokku tulud	14 756	5 450	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 670	-500	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 409	-4 622	
Tööjõukulud	-63	-328	6
Muud kulud	-1 614	0	
Kokku kulud	-14 756	-5 450	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 732	2 297
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 946	2 950
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 214	5 247
Kokku rahavood	-5 214	5 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 365	2 118
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 214	5 247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 151	7 365

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2013	724	483	1 207
31.12.2014	724	483	1 207
31.12.2015	724	483	1 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 300	1 300
Ostjatelt laekumata arved	1 300	1 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 300	1 300
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 950	2 950
Ostjatelt laekumata arved	2 950	2 950
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	82	82
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 032	3 032

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	980	980	4
Saadud ettemaksed	561	561	
Tulevaste perioodide tulud	561	561	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 541	1 541	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 072	1 072	4
Saadud ettemaksed	671	671	
Tulevaste perioodide tulud	548	548	
Muud saadud ettemaksed	123	123	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 743	1 743	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Eesti Energia AS	75	60	
Tartu Veevärk AS	171	124	
Eesti Gaas AS	668	683	
Eesti Keskkonnateenused AS	66	65	
Pihlapuu Kinnisvarahoidlus OÜ	0	140	
Kokku võlad tarnijatele	980	1 072	3

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
elanike ettemaksed	5 182	1 765	500	7 447
Kokku eraldised	5 182	1 765	500	7 447
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
remondi ettemaksed	7 447	926	-7 670	703
Kokku eraldised	7 447	926	-7 670	703

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	47	0
Sotsiaalmaksud	16	0
Kokku tööjõukulud	63	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2016

korteriühistu Viljandi mnt.46a (registrikood: 80308628) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA ALEKÕRS	Juhatuse liige	26.04.2016
MARTIN KOHV	Juhatuse liige	27.04.2016
TANEL HALLAP	Juhatuse liige	01.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5210202
Mobiiltelefon	+372 55544045
Mobiiltelefon	+372 5229298
E-posti aadress	kairi.rooma@yahoo.com
E-posti aadress	uljanovic@hotmail.ee