

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Viljandi mnt 46a korteriühistu

registrikood: 80308628

telefon: +372 5229298, +372 55544045, +372 5210202

e-posti aadress: alekors.tiina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi mnt. 46 a, registrinumber 80308628, maja teenendab OÜ Ropka Elamu alates 2010.aasta märtsist.

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01,01,2018-31,12,2018 kohta.

Osakapitali suurus 724,- eurot. reservkapital 483 eur.,

Juhatusse kuulub 3 juhatuse liiget.

Kasutamata remondifondi jääk majandusaasta lõpul oli 4528,- eur.

Korteriühistu juhatus ei ole tasustatud palgaliselt. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Ühistus ei ole palgalisi töölepinguid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 222	5 998	
Nõuded ja ettemaksed	2 906	1 795	
Kokku käibevarad	10 128	7 793	
Kokku varad	10 128	7 793	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 585	2 057	2
Eraldised	4 528	2 866	
Kokku lühiajalised kohustised	7 113	4 923	
Kokku kohustised	7 113	4 923	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	724	724	
Reservid	483	483	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	558	
Aruandeaasta tulem	1 808	1 105	
Kokku netovara	3 015	2 870	
Kokku kohustised ja netovara	10 128	7 793	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 876	8 321
Muud tulud	22	213
Kokku tulud	10 898	8 534
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 707	-475
Mitmesugused tegevuskulud	-6 383	-6 746
Muud kulud	0	-208
Kokku kulud	-9 090	-7 429
Põhitegevuse tulem	1 808	1 105
Aruandeaasta tulem	1 808	1 105

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 808	1 105
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 111	1 126
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 190	2 916
Muud rahavood põhitegevusest	-1 663	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 224	5 147
Kokku rahavood	1 224	5 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 998	851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 224	5 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 222	5 998

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	724	483	558	1 765
Aruandeaasta tulem			1 105	1 105
31.12.2017	724	483	1 663	2 870
Aruandeaasta tulem			1 808	1 808
Muud muutused netovaras			-1 663	-1 663
31.12.2018	724	483	1 808	3 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 411	1 411	3
Saadud ettemaksed	1 174	1 174	
Tulevaste perioodide tulud	1 172	1 172	
Muud saadud ettemaksed	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 585	2 585	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 043	1 043	3
Saadud ettemaksed	1 014	1 014	
Tulevaste perioodide tulud	1 014	1 014	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 057	2 057	

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Eesti Energia AS	79	73	
Tartu Veevärk AS	167	155	
Eesti Gaas AS	1 081	678	
Eesti Keskkonnateenused AS	84	80	
Ropka Elamu oü	0	57	
Kokku võlad tarnijatele	1 411	1 043	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1457 EUR
2	816 EUR
3	985 EUR
4	1330 EUR
5	1320 EUR
6	973 EUR
7	858 EUR
8	1310 EUR
9	1152 EUR
10	1014 EUR
11	1154 EUR
12	1561 EUR
13	1665 EUR
14	914 EUR
15	958 EUR
16	1353 EUR
17	3122 EUR
Kokku:	21942 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Tartu linn, Viljandi mnt 46a korteriühistu (registrikood: 80308628) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA ALEKÕRS	Juhatuse liige	07.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55544045
Mobiiltelefon	+372 5210202
Mobiiltelefon	+372 5229298
E-posti aadress	alekors.tiina@gmail.com