

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Viljandi mnt 46a korteriühistu

registrikood: 80308628

telefon: +372 5229298, +372 56201048

e-posti aadress: alekors.tiina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Viljandi mnt 46A (edaspidi Ühistu) on asutatud 2010 .a.

Ühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti Ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on peamiselt kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistul on 17 liiget

OLULISEMAD TEGEVUSED ARUANDEAASTAL:

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodile 01.01 - 31.12.2022.a.

TULUD, KULUD, TULEM kujunesid aruandeperioodil järgnevalt:

- tulud summas 12900 eurot (2021.aastal 10527 eurot),
- kulud summas 11951 eurot (2021.aastal 10349 eurot),
- tulem summas 949 eurot (2021.aastal 178 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 903	14 149	
Nõuded ja ettemaksed	4 197	2 093	2
Kokku käibevarad	18 100	16 242	
Kokku varad	18 100	16 242	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 830	2 791	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 542	9 672	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 372	12 463	
Kokku kohustised	13 		

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 565	10 267	5
Muud tulud	335	260	6
Kokku tulud	12 900	10 527	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 152	-2 160	4
Mitmesugused tegevuskulud	-7 499	-7 919	7
Muud kulud	-300	-270	8
Kokku kulud	-11 951	-10 349	
Põhitegevuse tulem	949	178	
Aruandeaasta tulem	949	178	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	949	178
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 104	-646
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 039	1 643
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 130	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-246	1 175
Kokku rahavood	-246	1 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 149	12 974
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-246	1 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 903	14 149

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 320	2 281	3 601
Aruandeaasta tulem		178	178
31.12.2021	1 320	2 459	3 779
Aruandeaasta tulem		949	949
31.12.2022	1 320	3 408	4 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 197	4 197
Ostjatelt laekumata arved	4 197	4 197
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 197	4 197
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 093	2 093
Ostjatelt laekumata arved	2 093	2 093
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 093	2 093

Nõudena ostjate vastu kajastatakse korteriomanikele esitatud arveid kommunaalteenuste ja muude maksete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2021. ja 2022.aastal hinnatud ei ole.

Maksetähtaja ületanud arveid oli majandusaasta lõpu seisuga 2 korteriomanikul summas 87 eurot (s.o. 2 % nõuete kogusummast)

2021. aasta lõpul 2 korteriomanikul summas 259 eurot (s.o. 12 % nõuete kogusummast)

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 926	3 926
Saadud ettemaksed	904	904
Tulevaste perioodide tulud	903	903
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	4 830	4 830
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 926	1 926
Saadud ettemaksed	865	865
Tulevaste perioodide tulud	865	865
Kokku võlad ja ettemaksed	2 791	2 791

Võlad tarnijatele on aruandeaasta viimase kuu kulude arved. Maksetähtaja ületanud võlgu ei ole.

Tulevaste perioodide tulud on aruandeaasta viimase kuu arvel elanikele kajastatud tasud järgneva kalendrikuu eest:

haldustasu 190 eurot

hooldustasu 265 eurot

sise-ja välikoristus 235 eurot

remondifond 189 eurot

kindlustus 24 eurot

Muud saadud ettemaksed on kommunaalteenuste kogumise ja kulude vahe.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 811	3 021	-2 160	9 672
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 811	3 021	-2 160	9 672
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 811	3 021	-2 160	9 672
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 672	3 022	-4 152	8 542
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 672	3 022	-4 152	8 542
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 672	3 022	-4 152	8 542

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 461	3 460
Haldustasu	2 285	2 285
Sise-ja välikoristus	2 667	2 362
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 152	2 160
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 565	10 267

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	20
Erakorralised kogumised	330	240
Kokku muud tulud	335	260

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	2 547	3 273
Halduskulud	2 285	2 284
Sise- ja välikoristus	2 667	2 362
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 499	7 919

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Erakorralised kulud	300	270
Kokku muud kulud	300	270

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 10 Kommunaalteenused

VAHENDATUD KOMMUNAALTEENUSED		
eurodes		
Nimetus	2022	2021
Soojusenergia	13599	7642
Vesi ja kanalisatsioon	1959	1812
Prügivedu	1281	1097
Elektrienergia	1321	863
KOKKU	18160	11414
Kommunaalteenuste kulud ja kogumine tulemiaruanDES ei kajastu.		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2012 EUR
2	1192 EUR
3	1324 EUR
4	1784 EUR
5	1758 EUR
6	1360 EUR
7	1182 EUR
8	1598 EUR
9	1660 EUR
10	1258 EUR
11	1296 EUR
12	2135 EUR
13	2203 EUR
14	1235 EUR
15	1198 EUR
16	1757 EUR
17A	1475 EUR
17B	1233 EUR
17C	1524 EUR
17D	779 EUR
Kokku:	29963 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Tartu linn, Viljandi mnt 46a korteriühistu (registrikood: 80308628) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA ALEKÕRS	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56201048
Mobiiltelefon	+372 5229298
E-posti aadress	alekors.tiina@gmail.com