

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Rannu 5

registrikood: 80308491

tänava/talu nimi, Aia tn 4-7

maja ja korteri number:

alevik: Rannu alevik

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61120

telefon: +372 58238333

e-posti aadress: kyrannu5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

TEGEVUSARUANNE

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade majandamine ja korteruühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Rannu 5 ei ole pangast laenu võtnud. Praeguseni tehtud remonditööd oleme saanud lõpetada ilma et oleks laenu vaja.

2016.a.-l Kontoritarbeid osteti 49,41. Katla korstna puhastamine maksis 35 eurot. Kulutused katlale 48,25. Sellel aastal sai ka tellitud vallalt muru niitmise teenust väärtuses 166,25. Muud kulutused kokku 738.- eurot.

2016.a.-l on tehtud jooksvalt remonti vajavaid torutöid maksumuses 950,00. Seoses katla vahetusega tuli ka ehitada ümber keldriboks väärtuses 413,00. Ja 2016.a.-l sai soetatud majale uus katel väärtuses 12378,30 eurot. Kokku 13741,30 eurot.

2017.a.-l plaanis korda teha maja väliskanalisatsiooni kaevud väärtuses 5 000 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse üks liige ei ole tasusid saanud. Juhatuse teisele liikmele ja juhatuse esinaisele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist kokku 406 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 679	3 274	2
Nõuded ja ettemaksed	791	95	
Kokku käibevarad	2 470	3 369	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 966	0	3
Kokku põhivarad	11 966	0	
Kokku varad	14 436	3 369	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	376	318	4
Kokku lühiajalised kohustised	376	318	
Kokku kohustised	376	318	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 051	1 004	
Aruandeaasta tulem	11 009	2 047	
Kokku netovara	14 060	3 051	
Kokku kohustised ja netovara	14 436	3 369	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 231	7 622	6
Kokku tulud	20 231	7 622	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 803	-5 575	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-412	0	
Muud kulud	-7	0	
Kokku kulud	-9 222	-5 575	
Põhitegevuse tulem	11 009	2 047	
Aruandeaasta tulem	11 009	2 047	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 009	2 047
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-696	-5
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	58	7
Kokku rahavood põhitegevusest	10 371	2 049
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-11 966	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 966	0
Kokku rahavood	-1 595	2 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 274	1 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 595	2 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 679	3 274

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 004	1 004
Aruandeaasta tulem	2 047	2 047
31.12.2015	3 051	3 051
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3 051	3 051
Aruandeaasta tulem	11 009	11 009
31.12.2016	14 060	14 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rannu 5 2016.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

2016 aastal on Korteriühustu soetanud uue katla mis on võetud põhivarana arvele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi, elekter) summasid kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summad tuluna tüisulatuses.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomsjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, töötasu makstud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
pank	1 679	3 274
Kokku raha	1 679	3 274

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	12 378	12 378	12 378
Akumuleeritud kulum	-412	-412	-412
Jääkmaksumus	11 966	11 966	11 966

Pelletikatel oli soetatud oktoobrikuus 2016 aastal.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	376	376	5
Kokku võlad ja ettemaksed	376	376	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	261	261	5
Saadud ettemaksed	57	57	
Muud saadud ettemaksed	57	57	
Kokku võlad ja ettemaksed	318	318	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Eesti Energia AS	41	24
Eesti Keskkonnateenused AS	38	38
Emajõe Veevärk AS	195	199
FIE Tatjana Žuravljova	102	0
Kokku võlad tarnijatele	376	261

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	741	721
Kommunaalmaksed	3 114	3 162
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 449	3 739
Kütte (pellet)	927	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 231	7 622

Remonditasud koosnevad remondifondist 7879.- eurot ja katlarahast 7570.-eurot.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	3 837	398
Elektrienergia	233	164
Soojusenergia	3 198	0
Kütus	406	234
Remondikulud	1 363	1 420
Kommunaalmaksed	2 865	0
Muud	738	3 757
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 803	5 575

Muude real on näidatud kulud korrashoiule, raamatupidamisteenusele ja pangateenusele.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2016-l aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2017

Korteriühistu Rannu 5 (registrikood: 80308491) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA JALAKAS	Juhatuse liige	20.07.2017
EVA TAMSALU	Juhatuse liige	20.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58238333
E-posti aadress	kyrannu5@hotmail.ee