

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Elva vald, Rannu alevik, Aia tn 4 korteriühistu

registrikood: 80308491

telefon: +372 58238333

e-posti aadress: kyrannu5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade majandamine ja korteruühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Rannu 5 ei ole pangast laenu võtnud. Praeguseni tehtud remonditööd oleme saanud lõpetada ilma et oleks laenu vaja.

2017.a.-l Kontoritarbeid osteti 6,90. Katla korstna puhastamine maksis 35.- eurot. Kulutused katlale 145,63. Sellel aastal sai ka tellitud vallalt muru niitmise teenust väärtuses 166,25. Muud kulutused kokku 372,96 eurot.

2017.a.-l on tehtud jooksvalt remonti vajavaid torutöid maksumuses 86,6. Plaanis oli korda teha maja väliskanaliseerimise kaevud väärtuses 5 000 eurot, kuid see jäi tegemata halbade ilmastiku tingimuste pärast.

2018.a.-l plaan välja osta keskkütte projekt väärtuses 500.- eurot. Keskkütte torud vajavad vahetamist, selleks kogume raha et järgnevatel aastatel ette võtta.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatusel üks liige ei ole tasusid saanud. Juhatusel teisele liikmele ja juhatusel esinasele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist kokku 593,24 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 187	1 679	2
Nõuded ja ettemaksed	1 627	791	
Kokku käibevarad	7 814	2 470	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 491	11 966	3
Kokku põhivarad	9 491	11 966	
Kokku varad	17 305	14 436	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	493	376	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 752	0	
Kokku lühiajalised kohustised	3 245	376	
Kokku kohustised	3 245	376	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 060	3 051	
Aruandeaasta tulem	0	11 009	
Kokku netovara	14 060	14 060	
Kokku kohustised ja netovara	17 305	14 436	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 407	20 231	6
Kokku tulud	15 407	20 231	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 715	-8 803	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 476	-412	
Muud kulud	-41	-7	
Kokku kulud	-15 232	-9 222	
Põhitegevuse tulem	175	11 009	
Muud finantstulud ja -kulud	-175	0	9
Aruandeaasta tulem	0	11 009	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	175	11 009
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 475	0
Kokku korrigeerimised	2 475	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-836	-696
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	117	58
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 752	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 683	10 371
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-11 966
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-11 966
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-175	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-175	0
Kokku rahavood	4 508	-1 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 679	3 274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 508	-1 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 187	1 679

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 051	3 051
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3 051	3 051
Aruandeaasta tulem	11 009	11 009
31.12.2016	14 060	14 060
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2017	14 060	14 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rannu 5 2017.a.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamise tava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit. Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017 aastal majandustegevuset tekkinud positiivne tulem on kantud Sihtotstarbeliste tasude, annetuste ja toetuste kontole. Sellega Korteriühistul tekib remondifond. Edaspidi remondirahad hakkatakse kajastama Sihtotstarbeliste tasude kontrol. 2018 aastal Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni kuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud remondifondi tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused rea peal.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksed (vesi, kanalisatsioon, prügi, elekter) summasid kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summad tuluna täisulatuses.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomsjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, töötasu makstud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
pank	6 187	1 679
Kokku raha	6 187	1 679

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	12 378	12 378	12 378
Akumuleeritud kulum	-412	-412	-412
Jääkmaksumus	11 966	11 966	11 966
Amortisatsioonikulu	-2 475	-2 475	-2 475
31.12.2017			
Soetusmaksumus	11 966	11 966	11 966
Akumuleeritud kulum	-2 475	-2 475	-2 475
Jääkmaksumus	9 491	9 491	9 491

Pelletikatel oli soetatud oktoobrikuus 2016 aastal.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	468	468	5
Omanikutelt saadud ettemaksud	25	25	
Kokku võlad ja ettemaksed	493	493	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	376	376	5
Kokku võlad ja ettemaksed	376	376	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	43	41
Eesti Keskkonnateenused AS	42	38
Emajõe Veevärk AS	176	195
FIE Andrei Žuravljev	207	102
Kokku võlad tarnijatele	468	376

Arvete tasumise tähtaeg on jaanuaris 2018 aastal.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	824	741
Kommunaalmaksed	3 117	3 114
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	343	15 449
Kütte (pellet)	11 123	927
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 407	20 231

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	8 943	3 837
Elektrienergia	361	233
Soojusenergia	7 945	3 198
Kütus	637	406
Remondikulud	287	1 363
Kommunaalmaksed	2 710	2 865
Muud	775	738
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 715	8 803

Muude real on näidatud kulud korrashoiule, raamatupidamise teenusele

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2017 aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017
Riigilõiv	-175
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-175

Riigilõiv on makstud kommunaalteenuste võla väljamõistmis avalduse eest

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Korteriühistu Rannu 5 (registrikood: 80308491) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA JALAKAS	Juhatuse liige	28.06.2018
KRISTIINA HRENOVA	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58238333
E-posti aadress	kyrannu5@hotmail.ee