

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Elva vald, Rannu alevik, Aia tn 4 korteriühistu

registrikood: 80308491

telefon: +372 58238333

e-posti aadress: kyrannu5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

Tegevus eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elva vald, Rannu alevik, Aia TN 4 korteriühistu ei ole pangast laenu võtnud. Praeguseni tehtud remonditööd oleme saanud lõpetada ilma et oleks vaja laenu.

2019.a.l katlal korstna puhastamine maksis 39.- eurot. Kulutused veel katlale väärtuses 514,62 eurot. Kütmiseks ostetud graanulit väärtuses 7901,64 eurot. Tellitud ka muruniitmise teenus väärtuses 216.- eurot. Muud kulutused 36,11 eurot.

2019a.l. on ostetud väliskõvaketas väärtuses 105,98 eurot ja vingundur väärtuses 75.- eurot. Oli vaja ka likviteerida ummistusi väärtuses 249.- eurot. Jooksvalt remonditi välisvalgustid väärtuses 131,23 eurot.

Remonditud sai ka maja ühe püstaku küttesüsteemi väärtuses 4320.- eurot.

Kuna soovisime laenu taodelda Kredexi kaudu siis selleks vajamineva paberimajanduse konsultatsioon maksis 600.- eurot.

2020a.l. teeme korda kanalisatsiooni kaevud ja maja taga olev sokkel väärtuses 17 000.- eurot. Tahame veel taodelda pangast laenu et saaksime veel katuse ja ülejäänud küttesüsteemi remontida.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse üks liige ei ole tasusid saanud Juhatuse teisele liikmele ja juhatuses esinasele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist kokku 1050,25 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 448	12 473	2
Nõuded ja ettemaksed	417	0	
Kokku käibevarad	15 865	12 473	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 777	7 015	3
Kokku põhivarad	5 777	7 015	
Kokku varad	21 642	19 488	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	598	559	4
Kokku lühiajalised kohustised	598	559	
Kokku kohustised	598	559	
Netovara			
Reservid	7 416	5 301	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 628	14 060	
Aruandeaasta tulem	0	-432	
Kokku netovara	21 044	18 929	
Kokku kohustised ja netovara	21 642	19 488	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 161	15 861	6
Kokku tulud	20 161	15 861	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-18 316	-13 774	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 238	-2 476	
Muud kulud	-600	-43	
Kokku kulud	-20 154	-16 293	
Põhitegevuse tulem	7	-432	
Muud finantstulud ja -kulud	-7	0	
Aruandeaasta tulem	0	-432	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7	-432
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 238	2 476
Kokku korrigeerimised	1 238	2 476
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-417	1 627
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	39	66
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 115	2 549
Kokku rahavood põhitegevusest	2 982	6 286
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7	0
Kokku rahavood	2 975	6 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 473	6 187
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 975	6 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 448	12 473

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 752	14 060	16 812
Aruandeaasta tulem		-432	-432
Muutused reservides	2 549		2 549
31.12.2018	5 301	13 628	18 929
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	2 115		2 115
31.12.2019	7 416	13 628	21 044

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Rannu alevik, Aia tn 4 korteriühistu 2019. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamise tava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit. Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud eurodes. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni kuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud remondifondi tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) Reservide reas.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	9 aastat

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi, elekter) summasid kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summad tuluna täisulatuses.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, töötasu makstud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
pank	15 448	12 473
Kokku raha	15 448	12 473

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	12 378	12 378
Akumuleeritud kulum	-2 887	-2 887
Jääkmaksumus	9 491	9 491
Amortisatsioonikulu	-2 476	-2 476
31.12.2018		
Soetusmaksumus	12 378	12 378
Akumuleeritud kulum	-5 363	-5 363
Jääkmaksumus	7 015	7 015
Amortisatsioonikulu	-1 238	-1 238
31.12.2019		
Soetusmaksumus	12 378	12 378
Akumuleeritud kulum	-6 601	-6 601
Jääkmaksumus	5 777	5 777

2019 a. inventuuri käigus selgus et küttekatla eluiga võib olla pikem, kui oli arvestatud soetamise ajal. Seoses sellega oli otsustatud muuta kulumis protsent.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	432	432	5
Omanikutelt saadud ettemaksud	166	166	
Kokku võlad ja ettemaksed	598	598	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	421	421	
Omanikutelt saadud ettemaksud	138	138	
Kokku võlad ja ettemaksed	559	559	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	43	52
Eesti Keskkonnateenused AS	50	50
Emajõe Veevärk AS	202	182
FIE Andrei Žuravljov	137	137
Kokku võlad tarnijatele	432	421

Arvete tasumise tähtaeg on jaanuaris 2020 aastal.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	154	989
Kommunaalmaksed	3 253	3 208
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 910	541
Kütte (soojusenergia)	11 844	11 123
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 161	15 861

Kommunaalmaksed koosnevad tasudest vee- ja kanalisatsiooni eest, prügiveo eest ja üldelektri eest.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	9 313	9 405
Elektrienergia	361	379
Soojusenergia	7 902	7 934
Kütus	1 050	1 092
Mitmesugused bürookulud	106	0
Remondikulud	4 910	541
Kommunaalmaksed	2 889	3 054
Muud	1 098	774
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 316	13 774

Real 'Muud' on näidatud kulud korrashoiule, raamatupidamise teenusele ja pangateenusle.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2019 aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1185 EUR
2	1283 EUR
3	1114 EUR
4	969 EUR
5	1206 EUR
6	1074 EUR
7	1410 EUR
8	974 EUR
9	1460 EUR
10	935 EUR
11	1220 EUR
12	935 EUR
13	1899 EUR
14	1215 EUR
15	1435 EUR
16	1238 EUR
17	1378 EUR
18	1346 EUR
Kokku:	22276 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2020

Elva vald, Rannu alevik, Aia tn 4 korteriühistu (registrikood: 80308491) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA JALAKAS	Juhatuse liige	26.03.2020
KRISTIINA LAURI	Juhatuse liige	26.03.2020
EVA TAMSALU	Juhatuse liige	27.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58238333
E-posti aadress	kyrannu5@hotmail.ee