

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Aiandi 3 Tallinn

registrikood: 80308108

tänava/talu nimi, Aiandi 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12916

telefon: +372 5094948, +372 53332111, +372 5134680, +372 53324782

e-posti aadress: allan@paanivara.ee, meelis@melbra.ee, raamatupidaja@olemar.ee,
tuulik@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi 3 Tallinn moodustati 2010.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.aastal teostati töid alljärgnevalt:

torutööd - 823 eurot, teetõke - 240 eurot, lehekotid, niitmine - 219 eurot, uste remondid - 114 eurot, tõstukse remont - 1186 eurot, tsirkulatsiooni pump - 426 eurot, lukutööd, keraamilised plaadid, san.tehnilised tööd, porivaip - 1030 eurot, küttesüsteemi keemiline läbipesu - 432 eurot, parkla eskiislahendus - 222 eurot, aadressi valgustus - 505 eurot.

KÜ tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 569	37 388	2
Nõuded ja ettemaksed	16 320	18 355	3
Kokku käibevara	55 889	55 743	
Kokku varad	55 889	55 743	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 234	18 191	4
Eraldised	677	402	9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 501	12 750	5
Kokku lühiajalised kohustused	37 412	31 343	
Kokku kohustused	37 412	31 343	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	18 535	18 535	
Reservid	-5 865	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 865	4 725	
Aruandeaasta tulem	-58	1 140	
Kokku netovara	18 477	24 400	
Kokku kohustused ja netovara	55 889	55 743	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 259	24 273	6
Kokku tulud	27 259	24 273	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 197	-2 552	5
Mitmesugused tegevuskulud	-22 120	-20 447	7
Muud kulud	0	-134	
Kokku kulud	-27 317	-23 133	
Põhitegevuse tulem	-58	1 140	
Aruandeaasta tulem	-58	1 140	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-58	1 140
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 035	-4 093
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 957	7 483
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 886	8 458
Muud rahavood põhitegevusest	275	-673
Kokku rahavood põhitegevusest	2 181	12 315
Kokku rahavood	2 181	12 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 388	25 073
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 181	12 315
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 569	37 388

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	18 535		4 725	23 260
Aruandeaasta tulem			1 140	1 140
31.12.2012	18 535		5 865	24 400
Aruandeaasta tulem			-58	-58
Muud muutused netovaras		-5 865		-5 865
31.12.2013	18 535	-5 865	5 807	18 477

Juhatuse otsusega kanti eelmiste perioodide tulu - 5865 remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	39 569	37 388

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 320	16 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 320	16 320
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 355	18 355
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 355	18 355

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Elekter	3 123	5 135
Vesi	1 308	1 034
Küte	7 573	11 693
Mustamäe Haljastus	0	68
Prügi	213	213
Marberg	16	16
Mustamäe Gümnaasium	0	32
EMT	1	0
Kokku võlad tarnijatele	12 234	18 191

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 292	11 010	-2 552	12 750
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 292	11 010	-2 552	12 750
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 750	16 948	-5 197	24 501
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 750	16 948	-5 197	24 501

2013.a. koguti remondifondi 11083 eurot, millele lisati juhatuse otsusega KÜ eelmiste perioodide tulu 5865 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 386	14 706
Juhatuse tasu	6 314	5 521
Panga teenustasu	62	62
Väikevahendid	0	133
Kindlustus	1 079	773
Arved NCC-le	0	502
Panga intress	8	24
Kom.teenuste vahe	124	0
Arve Starmanile	89	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 197	2 552
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 259	24 273

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hooldustasud	14 073	14 073
Panga teenus	109	107
Kindlustus	1 079	1 000
Ruumide rent	128	128
Riigilõiv	6	5
Porivaibad	0	255
Juhatuse tasud	6 560	4 724
Revidendi tasu	150	150
Mobiili kulu	15	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 120	20 447

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	16 320	12 911	18 355	18 593

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 560	4 724
Juhatuse tasu	6 560	4 724

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

Korteriühistu Aiandi 3 Tallinn (registrikood: 80308108) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS BRAUN	Juhatuse liige	11.06.2014
ENN TUULIK	Juhatuse liige	15.06.2014
MERJU MAHMASTOL	Juhatuse liige	27.06.2014
ALLAN AUNAPU	Juhatuse liige	03.07.2014
JANELY LILL	Juhatuse liige	30.07.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134680
Mobiiltelefon	+372 5094948
Mobiiltelefon	+372 53332111
Mobiiltelefon	+372 53324782
E-posti aadress	meelis@melbra.ee
E-posti aadress	allan@paanivara.ee
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	tuulik@online.ee
E-posti aadress	merju.mahmastol@mail.ee