

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Aiandi 3 Tallinn

registrikood: 80308108

tänava/talu nimi, Aiandi 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12916

telefon: +372 5094948, +372 53332111, +372 5134680, +372 53324782

e-posti aadress: maigatael@olemar.ee, allan@paanivara.ee, meelis@melbra.ee,
tuulik@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi 3 Tallinn moodustati 2010.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.aastal teostati töid alljärgnevalt:

tõstukse remont - 605 eurot, niitmine - 396 eurot, elektritööd. lukutööd - 3950 eurot, lifti kontroll, remont - 3943 eurot, avariijärgne remont - 641 eurot, san.tehnilised tööd, torutööd - 167 eurot, kõnnitee rajamine - 870 eurot, katusetööd - 4236 eurot, vent.tööd - 627 eurot, akende pesu - 468 eurot, regulaatori vahetus - 572 eurot, tõkkepuu hooldus - 63 eurot, omaniku järelvalve - 360 eurot.

KÜ tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 875	39 569	2
Nõuded ja ettemaksed	17 785	16 320	3
Kokku käibevara	55 660	55 889	
Kokku varad	55 660	55 889	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 875	12 234	4
Eraldised	735	677	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 195	24 501	5
Kokku lühiajalised kohustused	36 805	37 412	
Kokku kohustused	36 805	37 412	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	18 535	18 535	
Reservid	-5 865	-5 865	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 807	5 865	
Aruandeaasta tulem	378	-58	
Kokku netovara	18 855	18 477	
Kokku kohustused ja netovara	55 660	55 889	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	38 982	27 259	6
Kokku tulud	38 982	27 259	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 898	-5 197	5
Mitmesugused tegevuskulud	-21 706	-22 120	7
Kokku kulud	-38 604	-27 317	
Põhitegevuse tulem	378	-58	
Aruandeaasta tulem	378	-58	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	378	-58
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 465	2 035
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 641	-5 957
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 306	5 886
Muud rahavood põhitegevusest	58	275
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 694	2 181
Kokku rahavood	-1 694	2 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 569	37 388
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 694	2 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 875	39 569

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	18 535		5 865	24 400
Aruandeaasta tulem			-58	-58
Muud muutused netovaras		-5 865		-5 865
31.12.2013	18 535	-5 865	5 807	18 477
Aruandeaasta tulem			378	378
Muud muutused netovaras		0		0
31.12.2014	18 535	-5 865	6 185	18 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2014-31.12.2014 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	37 875	39 569

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 785	17 785
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 785	17 785
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 320	16 320
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 320	16 320

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Elekter	3 117	3 123
Vesi	1 123	1 308
Küte	9 300	7 573
Prügi	214	213
Marberg	16	16
EMT	0	1
Kindlustus	105	0
Kokku võlad tarnijatele	13 875	12 234

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 750	16 948	-5 197	24 501
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 750	16 948	-5 197	24 501
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 501	14 592	-16 898	22 195
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 501	14 592	-16 898	22 195

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 386	14 386
Juhatuse tasu	6 314	6 314
Panga teenustasu	0	62
Kindlustus	1 279	1 079
Panga intress	5	8
Kom.teenuste vahe	6	124
Arve Starmanile	94	89
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 898	5 197
Kokku liikmetelt saadud tasud	38 982	27 259

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hooldustasud	14 073	14 073
Panga teenus	45	109
Kindlustus	1 260	1 079
Ruumide rent	19	128
Riigilõiv	0	6
Juhatuse tasud	6 300	6 560
Revidendi tasu	0	150
Mobiili kulu	9	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 706	22 120

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	17 785	13 875	16 320	12 911

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 300	6 560
Juhatuse tasu	6 300	6 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

Korteriühistu Aiandi 3 Tallinn (registrikood: 80308108) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS BRAUN	Juhatuseliige	26.05.2015
MERJU MAHMASTOL	Juhatuseliige	26.05.2015
ENN TUULIK	Juhatuseliige	26.05.2015
ALLAN AUNAPU	Juhatuseliige	28.06.2015
JANELY LILL	Juhatuseliige	15.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53324782
Mobiiltelefon	+372 5094948
Mobiiltelefon	+372 53332111
Mobiiltelefon	+372 5134680
E-posti aadress	allan@paanivara.ee
E-posti aadress	meelis@melbra.ee
E-posti aadress	tuulik@online.ee
E-posti aadress	maigatael@olemar.ee