

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Aiandi 3 Tallinn

registrikood: 80308108

tänava/talu nimi, Aiandi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12916

telefon: +372 5094948, +372 53332111, +372 5134680, +372 53324782

e-posti aadress: allan@paanivara.ee, tiinamuur@olemar.ee, meelis@melbra.ee,
tuulik@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi 3 Tallinn moodustati 2010.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2015 aastal tehtud suuremad reservfondi arvelt tehtud tööd:

1. E-arve püsimaksekorralduse programm (ühekordne makse) summas 180,00 eurot (Ondesktop). Mai 2015.
2. Palmett lukud – uued lukusüdamikud üldkasutatavatele ruumidele summas 60,54 eurot (jaanuar 2015) ja 241,92 eurot (märts 2015).
3. Katuste parandus (Aiandi 3/4 parapetiplekk) summas 288,00 eurot (K-Kate). Aprill 2015.
4. Muruniitmine (Turf OÜ) summas 756,00 eurot (periood mai-oktoober 2015). Kokku niideti 12 korda.
5. Üldkoosolekute ruumirent summas 85,50 (kaks koosolekut, maikuu 2015).
6. 3/1 sisemise vihmavee äravoolu korda tegemine summas 62,80 eurot (märts 2015).
7. Garaaziate hooldus summas 144,00 eurot (Doorfix, juuni 2015).
8. Fonolukupaneeli vahetus 3/4 maja, teine trepikoda (september 2015) summas 179,00 eurot.
9. Aiandi 3-61 katuse remont (Sevik Building) summas 144,00 eurot (september 2015).
10. Garaazis asuvate veemagistralide isolatsioonivahetus (Heipet OÜ) summas 216,00 eurot (november 2015).
11. Välisuste hooldus summas 140,40 eurot (Lukumees OÜ, detsember 2015).
12. Katuste hooldus (RevalRoofs) summas 576,00 eurot (detsember 2015).
13. Lifti ülevaatus (Inspecta OÜ) summas 120,00 eurot (november 2015).
14. Korteri 73 remondi omavastutus (töö teostas HP Grupp) summas 319,00 eurot (detsember 2015).
15. Firma Watson teostas Aiandi 3 kinnistul haljastustöid summas 2281,80 eurot (august 2015).
16. Nõrkvoolupaigalduse OÜ on vahetanud hoolduse käigus välja akud ja andurid kokku summas 126,64 eurot (vahetused toimusid jaanuaris, mais ja oktoobrikuus 2015).

KÜ tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	39 261	37 875
Nõuded ja ettemaksed	14 705	17 785
Kokku käibevara	53 966	55 660
Kokku varad	53 966	55 660
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 672	13 875
Eraldised	0	735
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 015	22 195
Kokku lühiajalised kohustused	33 687	36 805
Kokku kohustused	33 687	36 805
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	18 535	18 535
Reservid	0	-5 865
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	320	5 807
Aruandeaasta tulem	1 424	378
Kokku netovara	20 279	18 855
Kokku kohustused ja netovara	53 966	55 660

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 006	38 982
Muud tulud	6	0
Kokku tulud	31 012	38 982
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 854	-16 898
Mitmesugused tegevuskulud	-15 516	-21 706
Tööjõukulud	-6 218	0
Kokku kulud	-29 588	-38 604
Põhitegevuse tulem	1 424	378
Aruandeaasta tulem	1 424	378

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 424	378
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 081	-1 465
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 938	1 641
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-181	-2 306
Muud rahavood põhitegevusest	0	58
Kokku rahavood põhitegevusest	1 386	-1 694
Kokku rahavood	1 386	-1 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 875	39 569
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 386	-1 694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 261	37 875

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	18 535	-5 865	5 807	18 477
Aruandeaasta tulem			378	378
Muud muutused netovaras		0		0
31.12.2014	18 535	-5 865	6 185	18 855
Aruandeaasta tulem			1 424	1 424
Muutused reservides		5 865	-5 865	0
31.12.2015	18 535	0	1 744	20 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on KÜ liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto Swedbank	18 089	35 952
Arvelduskonto SEB pank	21 172	1 923
Kokku raha	39 261	37 875

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 705	14 705
Ostjatelt laekumata arved	14 705	14 705
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 705	14 705
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 785	17 785
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 785	17 785

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Elekter	2 763	3 117
Tallinna Vesi AS	1 104	1 123
Tallinna Küte AS	6 406	9 300
Eesti Keskkonnateenused AS	214	214
Marberg	0	16
Telia Eesti AS	8	0
Kindlustus	0	105
Kokku võlad tarnijatele	10 495	13 875

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 501	14 592	-16 898	22 195
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 501	14 592	-16 898	22 195
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 195	7 710	7 891	22 015
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 195	7 710	7 891	22 015

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 386	14 386
Juhatuse tasu	6 314	6 314
Laekunud viivised	324	0
Kindlustus	1 286	1 279
Panga intress	0	5
Kom.teenuste vahe	3	6
Arve Starmanile	0	94
Muud tulud	21	0
Eelmiste perioodide laekunud viivised	818	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 854	16 898
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 006	38 982

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Hooldustasud	14 073	14 073
Panga teenus	53	45
Kindlustus	1 289	1 260
Ruumide rent	0	19
Riigilõiv	0	0
Juhatuse tasud	0	6 300
Revidendi tasu	0	0
Telefon	101	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 516	21 706

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 675	0
Sotsiaalmaksud	1 543	0
Kokku tööjõukulud	6 218	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	77

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	14 705	11 672	17 785	13 875

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	6 218	6 300
Juhatuse tasu	6 218	6 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.0016

Korteriühistu Aiandi 3 Tallinn (registrikood: 80308108) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN AUNAPU	Juhatuse liige	30.06.2016
ENN TUULIK	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53324782
Mobiiltelefon	+372 5094948
Mobiiltelefon	+372 53332111
Mobiiltelefon	+372 5134680
E-posti aadress	allan@paanivara.ee
E-posti aadress	meelis@melbra.ee
E-posti aadress	tuulik@online.ee
E-posti aadress	tiinamuur@olemar.ee