

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Ropka tee 19a

registrikood: 80307853

tänava/talu nimi, Ropka tee 19a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

e-posti aadress: pekkmartin@hotmail.ee, alar.lutsar@elion.ee, anneli.ansip@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Ropka tee 19A tegevuse eesmärgiks on elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati aprillis 2010. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2016. majandusaasta kohta.

Sise- ja välikoristust ning raamatupidamisteenust osutab Juntson Haldus OÜ.

Palgalisi töötajaid ei ole, isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist ei makstud.

Majandusaasta jooksul on suurematest töödest värvitud kõik metallist rõdu- ja akende piirded. Lisaks on täiendatud ja puhastatud maja ventilatsioonisüsteem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 381	10 038	2
Nõuded ja ettemaksed	1 876	1 875	
Kokku käibevarad	6 257	11 913	
Kokku varad	6 257	11 913	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 530	1 512	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 755	9 461	
Kokku lühiajalised kohustised	5 285	10 973	
Kokku kohustised	5 285	10 973	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	940	881	
Aruandeaasta tulem	32	59	
Kokku netovara	972	940	
Kokku kohustised ja netovara	6 257	11 913	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 391	2 402	5
Muud tulud	88	93	6
Kokku tulud	11 479	2 495	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 447	-2 436	7
Kokku kulud	-11 447	-2 436	
Põhitegevuse tulem	32	59	
Aruandeaasta tulem	32	59	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	32	59
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	533
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19	-312
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 707	3 391
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 657	3 671
Kokku rahavood	-5 657	3 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 038	6 367
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 657	3 671
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 381	10 038

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 131	4 131
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	4 131	4 131
Aruandeaasta tulem	59	59
Muud muutused netovaras	-3 250	-3 250
31.12.2015	940	940
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	940	940
Aruandeaasta tulem	32	32
31.12.2016	972	972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ropka tee 19a 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Ropka tee 19a arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. KÜ Ropka tee 19A asutati 22.04.2010.a.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse rahalisi vahendeid KÜ arvelduskontol SEB pangas. Sularaha tehinguid ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse koretriomanike tasumata hooldus-, remonditasude ja kommunaalmaksete summad nendele esitatud arvete järgi. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Majanduskuludega maksimisega viivitamisel võib nõuda KÜ juhatus (KÜS §7) korteriomanikelt viivist 0,07% maksmata jäänud summalt päevas iga viivitatud kalendripäeva eest majandamiskulude maksmise kuule järgneva kuu esimesest päevast alates.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustuste kirjel kajastatakse KÜ tavapärase põhitegevus käigus tekkinud lühiajalise kohustused toodete ja teenuste (kommunaalmaksed, remonditööd jne)ostmisel.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14lisas toodod skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuses on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulusid ja kulusid kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja kuluna vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.Seotud isikutega ostu- müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB Pank AS	4 381	10 038
Kokku raha	4 381	10 038

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	1 530	1 512
Kokku võlad tarnijatele	1 530	1 512

Tarnijatele on tasumata arved, mille maksetähtaeg on jaanuar 2017.

Eesti Energia AS 74,82

Juntson Haldus OÜ 145,40

Tartu Keskkatlamaja AS 1140,66

Lindström OÜ 11,50

Eesti Keskkonnateenused AS 29,64

Tartu Veevärk AS 128,22

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

Sellel bilansi kirjel kajastatakse KU Ropka tee 19A tulevaste perioodide tulu seisuga 31.12.2016.a

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 933	1 896
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 458	506
Sihtotstarbelised tasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 391	2 402

Remonditasudeks 2016.a. koguti 3752,29 EURi, remonditöödeks kulutati 9758,29 EURi. 2016.a. Ettemakstud remonditasude arvelt kaeti 2016.a. remonditööd 5706.- eest. Kogutud kuid kasutamata remonditasud on kajastatud "sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" real.

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	66	89
Tulud kommunaalteenuste vahendamisest	22	4
Kokku muud tulud	88	93

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	-9 459	-506
Hooldustööd	-1 316	-1 258
Muud	-672	-672
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 447	-2 436

Muud tegevuskulud:
raamatupidamise teenus 672,36

Remonditööd:
ventilatsiooni puhastustööd 1668,72;
tööd soojasõlmes 50.- ;
Tööd krundil 171,25;
Elektritööd 22.-
Fasaadi tööd 7546,80

Hooldustööd:
Teenustasud 51,54;
Tehnohooldus 1072,92;
Porivaip 149,50;
majanduskulud 42,01.

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ Ropka tee 19A ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

KÜ juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2017

korteriühistu Ropka tee 19a (registrikood: 80307853) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR LUTSAR	Juhatuse liige	07.08.2017
Resolutsioon:	KÜ 'Ropka tee 19a' 2016.a. majandusaasta aruanne kinnitatud.	
ANNELI ANSIP	Juhatuse liige	20.08.2017
MARTIN PEKK	Juhatuse liige	27.08.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anneli.ansip@gmail.com
E-posti aadress	pekkmartin@hotmail.ee
E-posti aadress	alar.lutsar@elion.ee