

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Ropka tee 19a korteriühistu

registrikood: 80307853

telefon: +372 53319399, +372 58183799, +372 5104013

e-posti aadress: signewilms@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Ropka tee 19a korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

KÜ asutati aprillis 2010. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2018. majandusaasta kohta.

Sise- ja välikoristust ning raamatupidamisteenust osutab Juntson Haldus OÜ.

Paigalisi töötajaid ei ole, isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist ei makstud.

2018 aastal tehtud suuremate parendustöödena :

- Veetud keldrikorrusele keldri uste ette elekter ning paigaldatud anduriga lamp.
- Paigaldatud hämaraandurid välisukse ette ja parkla valgustusele.
- Korrastatud tänavakivide aluspinda, et kivid rõdude alla ei vajuks.
- Ostetud ning paigaldatud maja ette jalgrattahoidja.
- Rõdul oleva suitsunurga asemel välja ehitatud suitsunurk parkla territooriumile.
- Tehtud mitmeid muid väiksemaid parendus- ja korrastustöid.

Kaardistatud parendustööd, millega oleks vaja tegeleda, võeti mitmete tööde tegemiseks ka hinnapakkumised. Kuna hinnapakkumised olid liiga kallid, otsustati 2018 aastal rohkem välja minekuid mitte teha.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 149	7 785	2
Nõuded ja ettemaksed	1 947	1 851	3
Kokku käibevarad	10 096	9 636	
Kokku varad	10 096	9 636	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 547	1 571	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 621	7 096	
Kokku lühiajalised kohustised	9 168	8 667	
Kokku kohustised	9 168	8 667	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	969	972	
Aruandeaasta tulem	-41	-3	
Kokku netovara	928	969	
Kokku kohustised ja netovara	10 096	9 636	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 026	2 301	5
Muud tulud	16	47	6
Kokku tulud	4 042	2 348	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 084	-2 351	7
Kokku kulud	-4 084	-2 351	
Põhitegevuse tulem	-42	-3	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-41	-3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-42	-3	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-96	-25	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	502	40	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 392	
Kokku rahavood põhitegevusest	364	3 404	
Kokku rahavood	364	3 404	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 785	4 381	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	364	3 404	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 149	7 785	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	972	972
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	972	972
Aruandeaasta tulem	-3	-3
31.12.2017	969	969
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	969	969
Aruandeaasta tulem	-41	-41
31.12.2018	928	928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Ropka tee 19a korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Korteriühistu Ropka tee 19a kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse rahalisi vahendeid KÜ arvelduskontol SEB pangas. Sularaha tehinguid ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasude ja kommunaalmaksete summad nende esitatud arvete järgi. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Lühiajaliste kohustuste kirjel kajastatakse KÜ tavapärase põhitegevus käigus tekkinud lühiajalise kohustused toodete ja teenuste (kommunaalmaksed, remonditööd jne) ostmisel.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-lisast toodod skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuses on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulusid ja kulusid kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna ja kuluna vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu- müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB Pank AS	8 149	7 785
Kokku raha	8 149	7 785

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 947	1 947
Ostjatelt laekumata arved	1 947	1 947
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 947	1 947
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 851	1 851
Ostjatelt laekumata arved	1 851	1 851
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 851	1 851

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	1 547	1 571
Kokku võlad tarnijatele	1 547	1 571

Tarnijatele on tasumata arved, mille maksetähtaeg on jaanuar 2019.

Eesti Energia AS 75,35

Juntson Haldus OÜ 145,40

Tartu Keskkatlamaja AS 1156,00

Lindström OÜ 6,18

Eesti Keskkonnateenused AS 35,62

Tartu Veevärk 128,22

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 900	1 890
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 126	411
Sihotstarbelised tasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 026	2 301

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	16	36
Tulud kommunaalteenuste vahendamisest	0	11
Kokku muud tulud	16	47

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	-2 126	-411
Hooldustööd	-1 286	-1 268
Muud	-672	-672
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 084	-2 351

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Ropka tee 19A ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

KÜ juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1/2	1707 EUR
3	660 EUR
4	693 EUR
5	955 EUR
6	1041 EUR
7	1132 EUR
8	963 EUR
9	668 EUR
10	682 EUR
11	967 EUR
12	1129 EUR
13	1874 EUR
14	2213 EUR
Kokku:	14684 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2019

Tartu linn, Ropka tee 19a korteriühistu (registrikood: 80307853) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIKA KUNINGAS	Juhatuse liige	23.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104013
Mobiiltelefon	+372 58183799
Mobiiltelefon	+372 53319399
E-posti aadress	signewilms@hotmail.com