

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.04.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Olevi 20

registrikood: 80307646

tänavatalu nimi: Olevi 20-43

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Järve linnaosa

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30323

telefon: +372 53403950

e-posti aadress: olevi20@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olevi 20 kanti äriregistrisse 20.aprill 2010.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 500 405 krooni ja kulud olid 185773 krooni.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 10420 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu Olevi 20 2010.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Olevi 20 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ,

KÜ Olevi 20 on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	20.04.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 505	
Nõuded ja ettemaksed	420 282	
Kokku käibevara	423 787	
Kokku varad	423 787	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	61 155	
Kokku lühiajalised kohustused	61 155	
Kokku kohustused	61 155	
Netovara		
Reservid	48 000	
Aruandeaasta tulem	314 632	
Kokku netovara	362 632	
Kokku kohustused ja netovara	423 787	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	20.04.2010 - 31.12.2010
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	500 405
Kokku tulud	500 405
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-175 209
Tööjõukulud	-10 564
Kokku kulud	-185 773
Kokku põhitegevuse tulem	314 632
Aruandeaasta tulem	314 632

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	20.04.2010 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	314 632
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-420 282
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	109 155
Kokku rahavood põhitegevusest	3 505
Kokku rahavood	3 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 505

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
20.04.2010	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			314 632	314 632
Muutused reservides		48 000		48 000
31.12.2010		48 000	314 632	362 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olevi 20 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Sularaha kassas	3 458
Arvelduskontod	47
Kokku raha	3 505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	420 282
Ostjatelt laekumata arved	420 282
Kokku Nõuded ja ettemaksed	420 282

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	20.04.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	10 420
Sotsiaalmaksud	144
Kokku tööjõukulud	10 564
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	48

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Olevi 20 (registrikood: 80307646) 20.04.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV SOLOVIEVA	Juhatuse liige	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53403950
E-posti aadress	olevi20@mail.ru