

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Olevi 20

**registrikood:** 80307646

**tänavatalu nimi,** Olevi 20-43

**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Järve linnaosa

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 30323

**telefon:** +372 55997196

**e-posti aadress:** olevi20@mail.ru

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon        | 4        |
| Bilanss                             | 5        |
| Tulemiaruanne                       | 6        |
| Rahavoogude aruanne                 | 7        |
| Netovara muutuste aruanne           | 8        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 9        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 9        |
| Lisa 2 Raha                         | 9        |
| Lisa 3 Tööjõukulud                  | 9        |
| Lisa 4 Seotud osapooled             | 10       |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Olevi 20 kanti äriregistrisse 20.aprill 2010.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 45 684 eurot ja kulud olid 34 719 eurot. Juhatusel 2012. aastal tasusid ei makstud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab Korteriühistu Olevi 20 2012.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Olevi 20 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid , KÜ Olevi 20 on jätkuvalt tegetsev.

## Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 366           | 264           |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 50 287        | 40 685        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>50 653</b> | <b>40 949</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>50 653</b> | <b>40 949</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 3 411         | 4 672         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>3 411</b>  | <b>4 672</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>3 411</b>  | <b>4 672</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Reservid                                | 3 068         | 3 068         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 33 209        | 20 109        |
| Aruandeaasta tulem                      | 10 965        | 13 100        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>47 242</b> | <b>36 277</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>50 653</b> | <b>40 949</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2012           | 2011           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 45 684         | 40 684         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>45 684</b>  | <b>40 684</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -34 719        | -26 739        |
| Tööjõukulud               | 0              | -845           |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-34 719</b> | <b>-27 584</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>10 965</b>  | <b>13 100</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>10 965</b>  | <b>13 100</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012       | 2011       |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |            |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 10 965     | 13 100     |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -9 602     | -13 824    |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 261     | 764        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>102</b> | <b>40</b>  |
|                                                        |            |            |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>102</b> | <b>40</b>  |
|                                                        |            |            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>264</b> | <b>224</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>102</b> | <b>40</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>366</b> | <b>264</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 3 068    | 20 109              | 23 177         |
| Aruandeaasta tulem |          | 13 100              | 13 100         |
| <b>31.12.2011</b>  | 3 068    | 33 209              | 36 277         |
| Aruandeaasta tulem |          | 10 965              | 10 965         |
| <b>31.12.2012</b>  | 3 068    | 44 174              | 47 242         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Olevi 20 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas   | 60         | 53         |
| Arvelduskontod    | 306        | 211        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>366</b> | <b>264</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2012     | 2011       |
|-------------------------------------------------------|----------|------------|
| Palgakulu                                             | 0        | 778        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 0        | 67         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>0</b> | <b>845</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>0</b> | <b>1</b>   |

Korteriühistu Olevi 20 töötajad puuduvad.

Juuhatuse liikmed KÜ-lt töötasu ei saa.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 48         | 48         |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2013

**Korteriühistu Olevi 20 (registrikood: 80307646) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALERI KOLTŠIN     | Juhatuse liige     | 06.05.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55997196   |
| E-posti aadress | olevi20@mail.ru |