

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korteriühistu Olevi 20

registrikood: 80307646

tänava/talu nimi, Olevi 20-43

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Järve linnaosa

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30323

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: olevi20@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olevi 20 kanti äriregistrisse 20.aprill 2010.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 59 082 eurot ja kulud olid 31 193 eurot. Juhatusel 2014. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	393	248
Nõuded ja ettemaksed	101 225	72 064
Kokku käibevara	101 618	72 312
Kokku varad	101 618	72 312
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 365	4 948
Kokku lühiajalised kohustused	6 365	4 948
Kokku kohustused	6 365	4 948
Netovara		
Reservid	3 068	3 068
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	64 296	44 174
Aruandeaasta tulem	27 889	20 122
Kokku netovara	95 253	67 364
Kokku kohustused ja netovara	101 618	72 312

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	59 082	54 939
Kokku tulud	59 082	54 939
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-30 745	-34 817
Tööjõukulud	-448	0
Kokku kulud	-31 193	-34 817
Põhitegevuse tulem	27 889	20 122
Aruandeaasta tulem	27 889	20 122

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 889	20 122
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 161	-21 777
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 417	1 537
Kokku rahavood põhitegevusest	145	-118
Kokku rahavood	145	-118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	248	366
Raha ja raha ekvivalentide muutus	145	-118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	393	248

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 068	44 174	47 242
Aruandeaasta tulem		20 122	20 122
31.12.2013	3 068	64 296	67 364
Aruandeaasta tulem		27 889	27 889
31.12.2014	3 068	92 185	95 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olevi 20 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	333	188
Kassa	60	60
Kokku raha	393	248

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	334	0
Sotsiaalmaksud	114	0
Kokku tööjõukulud	448	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2015

Korteriühistu Olevi 20 (registrikood: 80307646) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Valeri Koltšin

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

21.04.15 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	olevi20@mail.ru