

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 20 korteriühistu

registrikood: 80307646

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: olevi20@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olevi 20 kanti äriregistrisse 20.aprill 2010.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 67 160 eurot ja kulud olid 31 057 eurot. Juhatusel 2017. aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3	7
Nõuded ja ettemaksed	188 777	153 339
Kokku käibevarad	188 780	153 346
Kokku varad	188 780	153 346
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 545	5 214
Kokku lühiajalised kohustised	4 545	5 214
Kokku kohustised	4 545	5 214
Netovara		
Reservid	3 068	3 068
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	145 064	112 187
Aruandeaasta tulem	36 103	32 877
Kokku netovara	184 235	148 132
Kokku kohustised ja netovara	188 780	153 346

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	67 160	65 360
Kokku tulud	67 160	65 360
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 633	-31 157
Tööjõukulud	-1 424	-1 326
Kokku kulud	-31 057	-32 483
Põhitegevuse tulem	36 103	32 877
Aruandeaasta tulem	36 103	32 877

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36 103	32 877
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 438	-35 006
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-669	2 132
Kokku rahavood põhitegevusest	-4	3
Kokku rahavood	-4	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	4
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4	3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	7

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 068	112 187	115 255
Aruandeaasta tulem		32 877	32 877
31.12.2016	3 068	145 064	148 132
Aruandeaasta tulem		36 103	36 103
31.12.2017	3 068	181 167	184 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Olevi 20 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	3	7
Kassa	0	0
Kokku raha	3	7

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 064	991
Sotsiaalmaksud	351	335
Töötuskindlustusmakse	9	0
Kokku tööjõukulud	1 424	1 326
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	873 EUR
krt. 2	1075 EUR
krt. 3	897 EUR
krt. 4	864 EUR
krt. 5	862 EUR
krt. 6	1075 EUR
krt. 7	626 EUR
krt. 8	1102 EUR
krt. 9	871 EUR
krt. 10	1070 EUR
krt. 11	897 EUR
krt. 12	859 EUR
krt. 13	862 EUR
krt. 14	1066 EUR
krt. 15	897 EUR
krt. 16	862 EUR
krt. 17	857 EUR
krt. 18	1068 EUR
krt. 19	886 EUR
krt. 20	855 EUR
krt. 21	859 EUR
krt. 22	1066 EUR
krt. 23	897 EUR
krt. 24	862 EUR
krt. 25	864 EUR
krt. 26	1066 EUR
krt. 27	899 EUR
krt. 28	846 EUR
krt. 29	855 EUR
krt. 30	1053 EUR
krt. 31	897 EUR
krt. 32	864 EUR
krt. 33	862 EUR
krt. 34	899 EUR
krt. 35	1070 EUR
krt. 36	866 EUR
krt. 37	1093 EUR
krt. 38	633 EUR
krt. 39	1066 EUR
krt. 40	866 EUR
krt. 41	857 EUR
krt. 42	893 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 43	1073 EUR
krt. 44	868 EUR
krt. 45	859 EUR
krt. 46	879 EUR
krt. 47	1055 EUR
krt. 48	871 EUR
Kokku:	44163 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2018

Korteriühistu Olevi 20 (registrikood: 80307646) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI KOLTŠIN	Juhatuse liige	12.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	olevi20@mail.ru