

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 20 korteriühistu

registrikood: 80307646

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: olevi20@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olevi 20 kanti äriregistrisse 20.aprill 2010.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 50 412 eurot ja kulud olid 28 433 eurot. Juhatusel 2019 aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6	25
Nõuded ja ettemaksed	232 424	211 049
Kokku käibevarad	232 430	211 074
Kokku varad	232 430	211 074
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 825	4 448
Kokku lühiajalised kohustised	3 825	4 448
Kokku kohustised	3 825	4 448
Netovara		
Reservkapital	3 068	0
Reservid	0	3 068
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	203 558	181 167
Aruandeaasta tulem	21 979	22 391
Kokku netovara	228 605	206 626
Kokku kohustised ja netovara	232 430	211 074

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	50 412	51 355
Kokku tulud	50 412	51 355
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 306	-27 559
Tööjõukulud	-2 127	-1 405
Kokku kulud	-28 433	-28 964
Põhitegevuse tulem	21 979	22 391
Aruandeaasta tulem	21 979	22 391

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 979	22 391
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 375	-22 272
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-623	-97
Kokku rahavood põhitegevusest	-19	22
Kokku rahavood	-19	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6	25

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		3 068	181 167	184 235
Aruandeaasta tulem			22 391	22 391
31.12.2018		3 068	203 558	206 626
Korrigeeritud saldo 31.12.2018		3 068	203 558	206 626
Aruandeaasta tulem			21 979	21 979
Muutused reservides	3 068	-3 068		
31.12.2019	3 068	0	225 537	228 605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 20 korteriühistu korteriühistu 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	6	25
Kassa	0	0
Kokku raha	6	25

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 590	1 050
Sotsiaalmaksud	524	347
Töötuskindlustusmakse	13	8
Kokku tööjõukulud	2 127	1 405
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	841 EUR
2	1538 EUR
3	934 EUR
4	899 EUR
5	466 EUR
6	581 EUR
7	336 EUR
8	1636 EUR
9	906 EUR
10	1032 EUR
11	934 EUR
12	464 EUR
13	781 EUR
14	1300 EUR
15	1197 EUR
16	1020 EUR
17	1043 EUR
18	577 EUR
19	479 EUR
20	462 EUR
21	974 EUR
22	576 EUR
23	552 EUR
24	1004 EUR
25	1114 EUR
26	958 EUR
27	1037 EUR
28	983 EUR
29	531 EUR
30	1399 EUR
31	865 EUR
32	683 EUR
33	897 EUR
34	936 EUR
35	918 EUR
36	468 EUR
37	590 EUR
38	659 EUR
39	1316 EUR
40	1085 EUR
41	574 EUR
42	1172 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1117 EUR
44	837 EUR
45	464 EUR
46	657 EUR
47	1098 EUR
48	470 EUR
Kokku:	41360 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2020

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 20 korteriühistu (registrikood: 80307646) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI KOLTŠIN	Juhatuse liige	18.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	olevi20@mail.ru