

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 20 korteriühistu

registrikood: 80307646

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: olevi20@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olevi 20 kanti äriregistrisse 20.aprill 2010.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 48 430 eurot ja kulud olid 23 535 eurot. Juhatusel 2020 aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 352	6
Nõuded ja ettemaksed	255 162	232 424
Kokku käibevarad	256 514	232 430
Kokku varad	256 514	232 430
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 014	3 825
Kokku lühiajalised kohustised	3 014	3 825
Kokku kohustised	3 014	3 825
Netovara		
Reservkapital	3 068	3 068
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	225 537	203 558
Aruandeaasta tulem	24 895	21 979
Kokku netovara	253 500	228 605
Kokku kohustised ja netovara	256 514	232 430

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 430	50 412
Kokku tulud	48 430	50 412
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 811	-26 306
Tööjõukulud	-2 724	-2 127
Kokku kulud	-23 535	-28 433
Põhitegevuse tulem	24 895	21 979
Aruandeaasta tulem	24 895	21 979

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	24 895	21 979
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 738	-21 375
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-811	-623
Kokku rahavood põhitegevusest	1 346	-19
Kokku rahavood	1 346	-19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6	25
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 346	-19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 352	6

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		3 068	203 558	206 626
Korrigeeritud saldo 31.12.2018		3 068	203 558	206 626
Aruandeaasta tulem			21 979	21 979
Muutused reservides	3 068	-3 068		0
31.12.2019	3 068	0	225 537	228 605
Aruandeaasta tulem			24 895	24 895
31.12.2020	3 068		250 432	253 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 20 korteriühistu korteriühistu 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	1 352	6
Kassa	0	0
Kokku raha	1 352	6

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 950	1 590
Sotsiaalmaksud	758	524
Töötuskindlustusmakse	16	13
Kokku tööjõukulud	2 724	2 127
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	472 EUR
2	1475 EUR
3	946 EUR
4	911 EUR
5	466 EUR
6	581 EUR
7	338 EUR
8	1346 EUR
9	923 EUR
10	578 EUR
11	842 EUR
12	464 EUR
13	466 EUR
14	1194 EUR
15	1203 EUR
16	466 EUR
17	1049 EUR
18	577 EUR
19	479 EUR
20	462 EUR
21	961 EUR
22	576 EUR
23	939 EUR
24	1005 EUR
25	1148 EUR
26	912 EUR
27	1045 EUR
28	859 EUR
29	642 EUR
30	1019 EUR
31	485 EUR
32	911 EUR
33	909 EUR
34	948 EUR
35	578 EUR
36	468 EUR
37	590 EUR
38	594 EUR
39	1449 EUR
40	1053 EUR
41	577 EUR
42	1199 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1131 EUR
44	469 EUR
45	464 EUR
46	664 EUR
47	990 EUR
48	470 EUR
Kokku:	38293 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 20 korteriühistu (registrikood: 80307646) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI KOLTŠIN	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	olevi20@mail.ru