

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 20 korteriühistu

registrikood: 80307646

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: olevi20@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Olevi 20 kanti äriregistrisse 20.aprill 2010.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 53 217 eurot ja kulud olid 53 217 eurot. Juhatusel 2022 aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	755	1 580
Nõuded ja ettemaksed	201 214	279 231
Kokku käibevarad	201 969	280 811
Kokku varad	201 969	280 811
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 799	4 064
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	195 102	273 679
Kokku lühiajalised kohustised	198 901	277 743
Kokku kohustised	198 901	277 743
Netovara		
Reservkapital	3 068	3 068
Kokku netovara	3 068	3 068
Kokku kohustised ja netovara	201 969	280 811

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	53 217	52 234
Kokku tulud	53 217	52 234
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 548	-23 247
Mitmesugused tegevuskulud	-25 962	-26 311
Tööjõukulud	-2 707	-2 676
Kokku kulud	-53 217	-52 234
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	78 017	-24 069
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-265	1 050
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-78 577	273 679
Kokku rahavood põhitegevusest	-825	250 660
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-250 432
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-250 432
Kokku rahavood	-825	228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 580	1 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-825	228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	755	1 580

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 068	250 432	253 500
Muud muutused netovaras		-250 432	-250 432
31.12.2021	3 068		3 068
31.12.2022	3 068		3 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 20 korteriühistu korteriühistu 2022.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjeldatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	755	1 580
Kassa	0	0
Kokku raha	755	1 580

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-2 023	-1 997
Sotsiaalmaksud	-684	-679
Töötuskindlustusmakse	0	0
Kokku tööjõukulud	-2 707	-2 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	472 EUR
2	1172 EUR
3	1204 EUR
4	1159 EUR
5	466 EUR
6	581 EUR
7	338 EUR
8	1369 EUR
9	1183 EUR
10	578 EUR
11	485 EUR
12	464 EUR
13	466 EUR
14	2019 EUR
15	1204 EUR
16	466 EUR
17	1459 EUR
18	1005 EUR
19	479 EUR
20	462 EUR
21	1208 EUR
22	576 EUR
23	1209 EUR
24	1349 EUR
25	1524 EUR
26	1115 EUR
27	1387 EUR
28	457 EUR
29	612 EUR
30	569 EUR
31	485 EUR
32	1159 EUR
33	1156 EUR
34	1207 EUR
35	578 EUR
36	468 EUR
37	590 EUR
38	342 EUR
39	1430 EUR
40	1385 EUR
41	641 EUR
42	1215 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1439 EUR
44	469 EUR
45	464 EUR
46	686 EUR
47	570 EUR
48	470 EUR
Kokku:	41791 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 20 korteriühistu (registrikood: 80307646) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI KOLTŠIN	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	olevi20@mail.ru