

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.04.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Tartu mnt. 28

registrikood: 80307116

tänava/talu nimi, Tartu mnt. 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10115

telefon: +372 5524400

e-posti aadress: eprohorenko@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu mnt.28 iseseisvalt tegutseb alates 2010.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab toodud KÜ Tartu mnt.28 2010.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et:

majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tartu mnt. 28 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusi;.

KÜ Tartu mnt.28 on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	24.04.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69 370		2
Nõuded ja ettemaksed	279 887		3
Kokku käibevara	349 257		
Kokku varad	349 257		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	120 101		5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 276		8
Kokku lühiajalised kohustused	142 377		
Kokku kohustused	142 377		
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	91 983		
Aruandeaasta tulem	114 897		
Kokku netovara	206 880		
Kokku kohustused ja netovara	349 257		

Tulemiaruanne

(kroonides)

	25.04.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	328 140	9
Kokku tulud	328 140	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-114 017	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 966	10
Tööjõukulud	-56 260	4
Kokku kulud	-213 243	
Kokku põhitegevuse tulem	114 897	
Aruandeaasta tulem	114 897	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	25.04.2010 - 31.12.2010
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	429 903
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-332 127
Väljamaksed töötajatele	-28 455
Laekunud intressid	49
Kokku rahavood põhitegevusest	69 370
Kokku rahavood	69 370
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 370

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	91 983	114 897	206 880
31.12.2010	91 983	114 897	206 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Korteriühistu Tartu mnt.28. 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode ja kassa jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid, laekunud laenuintressid ja viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Ülekulu näidatakse lühiajalise nõudena liikmete vastu bilansikontol. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Puhkuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	69 370
SWEDBANK	69 370
Kokku raha	69 370

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	279 887
Kokku Nõuded ja ettemaksed	279 887

Võlg seisuga 31.12.2010 146002
s.h.
osakapitaal 51772
võlgnevus liikmetele kommunaalarved -25849
ISS Eesti AS - 68381
Arved liikmetele detsembri eest
mille tasumise aeg on jaanuaris 2011 - 133885
Kokku nõudeid -279887

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 332
Sotsiaalmaks	3 730
Kohustuslik kogumispension	174
Töötuskindlustusmaksed	438
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 674

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	106 555	6
Võlad töövõtjatele	7 872	7
Maksuvõlad	5 674	4
Kokku võlad ja ettemaksed	120 101	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
AS Tallinna Küte	89 880
AS Tallinna Vesi	7 556
AS Eesti Energia	1 469
AS Ragn Sells	1 936
OÜ JKS Designs	2 500
OÜ Haldus Expert	1 200
OÜ SV-Renover	2 014
Kokku võlad tarnijatele	106 555

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010
Puhkusetasude kohustus	3 101
Töötasu detsembrikuu	4 771
Kokku võlad töövõtjatele	7 872

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod	
	31.12.2010 Saadud
Arvestatud remonditasusid	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Alg saldo remondifond	68 381
Arvestatud remonditasusid	67 912
Remondikulud	-114 017
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 276
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 276

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	25.04.2010 - 31.12.2010
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	205 183
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	114 017
Kindlustus	8 940
Kokku liikmetelt saadud tasud	328 140

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	25.04.2010 - 31.12.2010
Kindlustus	8 940
Tehnoholdus	18 293
Halduskulud	1 249
Korrashoid	14 156
Pangakulud	328
Kokku mitmesugused tegevuskulud	42 966

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	25.04.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	41 857
Sotsiaalmaksud	14 403
Kokku tööjõukulud	56 260
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Ühistu juhatuse liikmetele töötasu ega muud tasusid ei makstud

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.jaanuarist.2011.a. Eesti Vabariik ühines eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euruga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Tartu mnt.28 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakkab koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tartu mnt. 28 (registrikood: 80307116) 25.04.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI PROHHORENKO	Juhatuse liige	20.06.2011
MARIA MOTÕNGA	Juhatuse liige	20.06.2011
ALEKSEI VOLKOV	Juhatuse liige	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5524400
E-posti aadress	eprohorenko@mail.ru