

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Haigla 7

registrikood: 80306428

tänavatalu nimi, Haigla 7

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74116

telefon: +372 53473610

e-posti aadress: lidjur@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Täiendav lisa 1	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

KÜ Haigla 7 alustas tegevust 01.04.2010.a.

Elamu KÜ Haigla 7 majandamine võeti Maardu Elamu üle Elamu haldamise ja majandamise üleandmise- vastuvõtmise aktiga 2010.a. Alates sellest ajast teostab KÜ Haigla 7 elamu majandamist.

KÜ Haigla 7 põhitegevuseks on:

- Soojusenergia vahendus omanikele ja rentnikule
- Vee vahendus omanikele ja rentnikule
- Põhihooldusteenuste vahendus ja osutamine omanikele.

Pangakonto bilansijärgne jääk 31.12.2013.a. - 40762 euro.

2013 aastal KÜ Haigla 7 aruandeaasta tulem oli -3558 euro.

2013a.oli KÜ Haigla 7 keskmine töötajate arv 1.

Töötajad said 2013.aastal töötasu 2939 euro.

Juhatuse liikmele maksti liikmeks oleku eest tasusid kokku 2912 euro.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu Haigla 7 majandusolukord seisuga 31.12.2013.a. on stabiilne. Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele ning üleplaaniiletele maksetele ja on käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40 762	19 487	2
Nõuded ja ettemaksed	13 176	8 780	
Kokku käibevara	53 938	28 267	
Kokku varad	53 938	28 267	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 643	10 977	4
Eraldised	32 380	1 817	
Kokku lühiajalised kohustused	42 023	12 794	
Kokku kohustused	42 023	12 794	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 366	2 366	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 107	11 518	
Aruandeaasta tulem	-3 558	1 589	
Kokku netovara	11 915	15 473	
Kokku kohustused ja netovara	53 938	28 267	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 198	31 296	6
Muud tulud	1 187	6 811	7
Kokku tulud	13 385	38 107	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	409	-20 541	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 264	-8 754	9
Tööjõukulud	-7 078	-7 228	10
Kokku kulud	-16 933	-36 523	
Põhitegevuse tulem	-3 548	1 584	
Intressikulud	-14	0	
Muud finantstulud ja -kulud	4	5	
Aruandeaasta tulem	-3 558	1 589	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 548	1 584
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 396	-3 967
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 229	12 022
Laekunud intressid	4	5
Makstud intressid	-14	0
Kokku rahavood põhitegevusest	21 275	9 644
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 026
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 026
Kokku rahavood	21 275	10 670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 487	8 817
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 275	10 670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 762	19 487

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 340	11 518	12 858
Aruandeaasta tulem		1 589	1 589
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 026		1 026
31.12.2012	2 366	13 107	15 473
Aruandeaasta tulem		-3 558	-3 558
31.12.2013	2 366	9 549	11 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KÜ Haigla 7 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Haigla 7 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalente näitavad sularaha jäägid pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes summade laekumise tõenäosusest. Hindamisel vaadeldi iga arve laekumise tõenäosust otsesel meetodil. Lootusetud nõuded puuduvad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud-teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jaake.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakonto	40 762	19 487
Kokku raha	40 762	19 487

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	88	88
Sotsiaalmaks	139	140
Töötuskindlustusmaksed	2	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	229	236

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 794	8 794		
Võlad töövõtjatele	420	420		
Maksuvõlad	229	229		
Muud võlad	200	200		
Muud viitvõlad	200	200		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 643	9 643		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 902	9 902		
Võlad töövõtjatele	424	424		
Maksuvõlad	236	236		
Muud võlad	415	415		
Muud viitvõlad	415	415		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 977	10 977		

Lisa 5 Eraldised (eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Remondi fond	0	21 954	-20 137	1 817
Kokku eraldised	0	21 954	-20 137	1 817

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondi fond	1 817	30 154	409	32 380
Kokku eraldised	1 817	30 154	409	32 380

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 234	11 234
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	-409	20 137
muud tasud	1 373	-75
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 198	31 296

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	1 030	1 051
Tulud kommunalmakste vahendamisest	157	828
Muud	0	4 932
Kokku muud tulud	1 187	6 811

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-409	20 137
Muud	0	404
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-409	20 541

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	4 213	1 759
Riiklikud ja kohalikud maksud	113	135
Kohtutaituri tasu	0	3 930
Hoolduskulud	4 781	1 008
Õigusabi	634	1 778
Pangateenused	297	144
Muud	226	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 264	8 754

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 939	2 360
Sotsiaalmaksud	1 349	1 774
Puhkusreserv	-122	181
Kokku tööjõukulud	4 166	4 315
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 912	2 913

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Remondi fond		
	31.12.2013.a.	31.12.2012.a.
Remonditasude jääk aasta alguseks	1 817	0
arvestati remonditasusid	30 154	19 642
remondikulude	-409	17 825
Remonditasude jääk aasta lõpuks	32 380	1 817

Lisa 13 Täiendav lisa 1

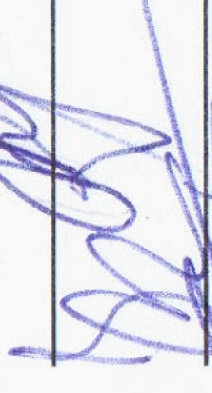
Tulud (kulud) kommunalmaksete vahendamisest			
	kommunaalkulud	kommunaltulud liikmete arvete järgi	kahjum - kasum +
Vesi ja kanalisatsioon	12 075	12 259	184

Küte ja sooendamine	9 268	9 241	-27
Elekter	609	610	1
Prügivedu	1 936	1 935	-1
Kokku	23 888	24 045	157

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Korteriühistu Haigla 7 (registrikood: 80306428) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aleksandr Trotskihh	Juhatuseliige	
Jevgeni Nõmm	Juhatuseliige	
Juri Sorokin	Juhatuseliige	
Larissa Guobiene	Juhatuseliige	
Lidia Rovenskikh	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53473610
E-posti aadress	lidjur@mail.ru