

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.04.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010ärinimi või sihtasutuse nimi: **Korteriühistu Sinivoore 3**

registrikoode: 80306865

tänava/talu nimi, Sinivoore 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

valid:

postisihtnumber: 30327

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55970318

faks:

e-posti aadress: natalja.jakovlev@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud kulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 08.04.2010.a. Korteriühistu liikmeteks on 72 korteriomaniku .

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 57680 krooni. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 24304 krooni.

Seisuga 31.12.2010 võlgnevused soojuse, elektrienergia, vee ja prügiveo eest puuduvad. Aastaruande bilanssis on näidatud ainult jooksvad võlgnevused hankijatele, mis kuuluvad kustutamisele 2011 a. jaanuarikuus.

2010.a. olid teostatud suured remonditööd, millest suuremateks töödeks olid:

- Pehme ruberoidkatuse remont, katuse remont (OÜ RABANAU);
- Äravoolu torude soojendus (Riivese Elektritööd OÜ);
- Maja fassaadi krohvitööd (Salmeehitus OÜ);
- Gaasikraanide ja gaasiventilide asendamine (Buroff OÜ)

2011.a. kavandatakse teostada katuse remonditööd ja soojussüsteemi isolatsiooni renoveerimine.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ "SINIVOORE 3" juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 08.04.2010 ja 31.12.2010 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Juhatus hinnangul on KÜ "SINIVOORE 3" jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liige Nadezda SOKOLOVA

Сорокова

*Сорокова
Надежда*

Juhatus liige Irina KONONOK

Ирина

Irina Kononok

Juhatus liige Marina FEDINA

Марина

Marina Fedina

Juhatus liige Jüri MOROZOV

Морозов

Морозов Ю.И.

Juhatus liige Mati VALLANDI

Валланди

Vallandi Mati

25.05.2011 a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	08.04.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	47 415	0	2
Nõuded ja ettemaksed	195 648	0	3,4
Kokku käibevara	243 063	0	
Kokku varad	243 063	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	124 412	0	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustused	124 412	0	
Kokku kohustused	124 412	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	18 000	0	
Aruandeaasta tulem	100 651	0	
Kokku netovara	118 651	0	
Kokku kohustused ja netovara	243 063	0	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	08.04.2010 - 31.12.2010	08.04.2010 - 08.04.2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	847 304	0	8
Muud tulud	5 610	0	9
Kokku tulud	852 914	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-681 382	0	10
Tööjõukulud	-70 552	0	11
Muud kulud	-345	0	12
Kokku kulud	-752 279	0	
Kokku põhitegevuse tulem	100 635	0	
Finantstulud ja -kulud	16	0	13
Aruandeaasta tulem	100 651	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	08.04.2010 - 31.12.2010	08.04.2010 - 08.04.2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	100 635	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-195 648	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	124 412	0	
Laekunud intressid	16	0	13
Kokku rahavood põhitegevusest	29 415	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	18 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	18 000	0	
Kokku rahavood	47 415	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 415	0	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 415	0	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
08.04.2010	0	0	0	
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	18 000			18 000
Aruandeaasta tulem			100 651	100 651
31.12.2010	18 000		100 651	118 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "SINIVOORE 3" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 08. aprill 2010 ja lõppes 31. detsember 2010.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000,00 EEK

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30
Tootmiseseadmed	8-12
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar ja IT seadmed	3- 5
Maad	ei amortiseerita

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l "Sinivoore 3" on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	08.04.2010
Arvelduskontod	47 415	0
Kokku raha	47 415	

SEB - 24356 EEK
SWEDBANK - 6997 EEK
SAMPOPANK - 16062 EEK

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	195 347
Ostjate laekumata arved	195 347
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	301
Kokku Nõuded ja ettemaksed	195 648

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 010
Sotsiaalmaks		1 551
Kohustuslik kogumispension		33
Töötuskindlustusmaksed	301	175
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	301	2 769

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Muu materiaalne põhivara	
08.04.2010		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	6 690	6 690
Amortisatsioonikulu	-6 690	-6 690
08.04.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	6 690	6 690
Amortisatsioonikulu	-6 690	-6 690
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 690	6 690
Akumuleeritud kulum	-6 690	-6 690
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	121 643
Maksuvõlad	2 769
Kokku võlad ja ettemaksed	124 412

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	121 643

VKG Energia OÜ - 81921,60 EEK
 EESTI GAAS AS - 22350,17 EEK
 Järve Biopuhastus OÜ - 12052,70 EEK
 ECOVIR OÜ - 3304,30 EEK
 EESTI ENERGIA AS - 2013,87 EEK

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	08.04.2010 - 31.12.2010
Mittesihotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	6 480
Hooldustasud	157 794
Gaas	117 211
Vesi	102 145
Soojusenergia	248 638
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	211 649
Juriidilised teenused	1 300
Riigilõiv	2 000
Muud	87
Kokku liikmetelt saadud tasud	847 304

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	08.04.2010 - 31.12.2010	08.04.2010 - 08.04.2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 610	0
Kokku muud tulud	5 610	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	08.04.2010 - 31.12.2010
Energia	256 416
Elektrienergia	7 780
Soojusenergia	248 636
Mitmesugused bürookulud	2 598
Gaas	113 815
Prügi	28 432
Vesi	114 147
Remonditööd	146 746
Kanaliseerimise puhastus	1 650
Ventilatsiooniõõri puhastamine	2 765
Juriidilised teenused	1 300
Riigilõiv	2 000
Transpordikulud	8 000
Pangateenused	618
Postikulud	42
Muud	2 853
Kokku mitmesugused tegevuskulud	681 382

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	08.04.2010 - 31.12.2010	08.04.2010 - 08.04.2010
Palgakulu	57 680	0
Sotsiaalmaksud	12 408	0
Pensionikulu	464	0
Kokku tööjõukulud	70 552	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	

Lisa 12 Muud kulud

(kroonides)

	08.04.2010 - 31.12.2010	08.04.2010 - 08.04.2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	345	
Kokku muud kulud	345	

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	08.04.2010 - 31.12.2010
Intressitulud	16
intressitulu pankad	16
Kokku finantstulud ja -kulud	16

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	08.04.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	08.04.2010 - 31.12.2010	08.04.2010 - 08.04.2010
Arvestatud tasu	24 304	0

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sinivoore 3 (registrikood: 80306865) 08.04.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Nadežda Sokolova	Juhatuse liige	08.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5278964
Mobiiltelefon	+372 55970318
E-posti aadress	natalja.jakovlev@mail.ru