

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Õuna tn 2 korteriühistu

registrikood: 80306693

telefon: +372 5213338, +372 5134517, +372 5234182

e-posti aadress: tiina.oetjen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Eelmisel aruandeperioodil keskenduti remondireservi vahendite kogumisele, suuremaid hooldustegevusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 515	5 600
Nõuded ja ettemaksed	1 984	2 419
Kokku käibevarad	12 499	8 019
Kokku varad	12 499	8 019
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 638	1 959
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 926	5 127
Kokku lühiajalised kohustised	11 564	7 086
Kokku kohustised	11 564	7 086
Netovara		
Reservkapital	895	895
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38	36
Aruandeaasta tulem	2	2
Kokku netovara	935	933
Kokku kohustised ja netovara	12 499	8 019

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 310	30 393
Muud tulud	2	2
Kokku tulud	13 312	30 395
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 310	-30 393
Kokku kulud	-13 310	-30 393
Põhitegevuse tulem	2	2
Aruandeaasta tulem	2	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	435	-116
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-321	154
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 799	-11 923
Kokku rahavood põhitegevusest	4 915	-11 883
Kokku rahavood	4 915	-11 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 600	17 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 915	-11 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 515	5 600

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	895	36	931
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2018	895	38	933
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2019	895	40	935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õuna 2 2018 aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooakõlas eesti hes raamatupisamistavaga.

KÜ Õuna 2 kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Õuna 2 juhatuse liikmetele ei makstud töötasu

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

KÜ Õuna 2 juhatuse liikmetele ei makstud töötasu

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT 1	619 EUR
KRT 2	706 EUR
KRT 3	665 EUR
KRT 4	722 EUR
KRT 5	719 EUR
KRT 6	965 EUR
KRT 7	605 EUR
KRT 8	724 EUR
KRT 9	594 EUR
KRT 10	831 EUR
KRT 11	593 EUR
KRT 12	926 EUR
KRT 13	724 EUR
KRT 14	893 EUR
KRT 15	957 EUR
KRT 16	864 EUR
KRT 17	762 EUR
KRT 18	892 EUR
Kokku:	13761 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2020

Elva vald, Elva linn, Õuna tn 2 korteriühistu (registrikood: 80306693) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KÜLM-OETJEN	Juhatuse liige	21.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134517
Mobiiltelefon	+372 5234182
Mobiiltelefon	+372 5213338
E-posti aadress	tiina.oetjen@gmail.com