

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Õuna tn 2 korteriühistu

registrikood: 80306693

telefon: +372 5213338, +372 5134517, +372 5234182

e-posti aadress: tiina.oetjen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Elva vald, Elva linn, Õuna tn 2 korteriühistu registreeriti 06.04.2010. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 18 korterit, mille majandamiskulude jagamises olev pind on 1028 m².

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 947	23 594	
Nõuded ja ettemaksed	3 618	3 246	
Kokku käibevarad	32 565	26 840	
Kokku varad	32 565	26 840	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 063	2 724	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 539	23 182	4
Kokku lühiajalised kohustised	31 602	25 906	
Kokku kohustised	31 602	25 906	
Netovara			
Reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39	15	
Aruandeaasta tulem	29	24	
Kokku netovara	963	934	
Kokku kohustised ja netovara	32 565	26 840	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 095	3 740	5
Kokku tulud	4 095	3 740	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 213	-849	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 852	-2 869	7
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-4 066	-3 718	
Põhitegevuse tulem	29	22	
Intressitulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	29	24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 689	21 957
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2	2
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 338	-17 303
Kokku rahavood põhitegevusest	5 353	4 656
Kokku rahavood	5 353	4 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 594	18 938
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 353	4 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 947	23 594

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	895	15	910
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2022	895	39	934
Aruandeaasta tulem		29	29
31.12.2023	895	68	963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Õuna tn 2 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel. Aruandeperiood on 01.jaanuar-31.detsember 2023.a. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised halduskulud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	3 618	3 244
Korteriomanike laekumata arved	3 618	3 244
Kokku nõuded ostjate vastu	3 618	3 244

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	37	38
Elva Soojus OÜ	2 514	2 129
Emajõe Veevärk AS	177	190
Eesti Keskkonnateenused AS	137	133
Elva Varahalduse OÜ	198	234
Kokku võlad tarnijatele	3 063	2 724

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 303	5 344	-465	23 182
Kindlustus		384	-384	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 303	5 728	-849	23 182
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 303	5 728	-849	23 182
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 182	6 165	-808	28 539
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 182	6 165	-808	28 539
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 182	6 165	-808	28 539

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	17
Haldustasud	2 882	2 874
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	808	465
Kindlustusmaksed	405	384
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 095	3 740

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	735	17
Hooldustööd	73	448
Kindlustuskulud	405	384
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 213	849

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	0	17
Haldusteenus	2 808	2 808
Panga teenustasud	44	44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 852	2 869

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn Õuna tn 2 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 618	3 246
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 618	3 246
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	28 539	23 182
Kokku võlad ja ettemaksed	28 539	23 182

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Õuna 2-1	1308 EUR
Õuna 2-2	1463 EUR
Õuna 2-3	1484 EUR
Õuna 2-4	1524 EUR
Õuna 2-5	1287 EUR
Õuna 2-6	1913 EUR
Õuna 2-7	1209 EUR
Õuna 2-8	1360 EUR
Õuna 2-9	1297 EUR
Õuna 2-10	1709 EUR
Õuna 2-11	1248 EUR
Õuna 2-12	1850 EUR
Õuna 2-13	1567 EUR
Õuna 2-14	1863 EUR
Õuna 2-15	1871 EUR
Õuna 2-16	1789 EUR
Õuna 2-17	1568 EUR
Õuna 2-18	1753 EUR
Kokku:	28063 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Elva vald, Elva linn, Õuna tn 2 korteriühistu (registrikood: 80306693) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KÜLM-OETJEN	Juhatuse liige	01.07.2024