

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Puiestee tn 43 korteriühistu

registrikood: 80306635

telefon: +372 5216317

e-posti aadress: liisanoor@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tavapärane korteriühistu tegevus.

Juhatuse liikmetele tasusid 2018. aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	764	3 023
Nõuded ja ettemaksed	6 337	5 439
Kokku käibevarad	7 101	8 462
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	10 629	14 392
Kokku põhivarad	10 629	14 392
Kokku varad	17 730	22 854
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 754	3 754
Võlad ja ettemaksed	1 147	1 049
Kokku lühiajalised kohustised	4 901	4 803
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 953	14 705
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26	310
Kokku pikaajalised kohustised	10 979	15 015
Kokku kohustised	15 880	19 818
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	890	890
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 146	2 173
Aruandeaasta tulem	-1 186	-27
Kokku netovara	1 850	3 036
Kokku kohustised ja netovara	17 730	22 854

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 676	7 173
Kokku tulud	5 676	7 173
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 445	-3 942
Mitmesugused tegevuskulud	-2 722	-1 680
Tööjõukulud	-1 695	-1 578
Kokku kulud	-6 862	-7 200
Põhitegevuse tulem	-1 186	-27
Aruandeaasta tulem	-1 186	-27

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 186	-27
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 884	3 634
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	79	51
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 445	-3 942
Kokku rahavood põhitegevusest	-668	-284
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 118	-3 011
Makstud intressid	-634	-744
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 161	1 360
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 591	-2 395
Kokku rahavood	-2 259	-2 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 023	5 702
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 259	-2 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	764	3 023

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	890	2 173	3 063
Aruandeaasta tulem		-27	-27
31.12.2017	890	2 146	3 036
Aruandeaasta tulem		-1 186	-1 186
31.12.2018	890	960	1 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KORTERIÜHISTU PUIESTEE 43 MTÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alusprintsipi: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

KORTERIÜHISTU PUIESTEE 43 MTÜ majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamise makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid

kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriliste otsustele. KORTERIÜHISTU PUIESTEE 43 MTÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KORTERIÜHISTU PUIESTEE 43 MTÜ äriliste otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 501	2 501	
Nõuded liikmete vastu - laenu tagasimakse	14 387	3 758	10 629
Tulevased nõuded liikmete vastu	44	44	
Nõuded sotsiaalameti vastu - lisapuhkusepäevad	34	34	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 966	6 337	10 629
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 687	1 687	
Nõuded liikmete vastu - laenu tagasimakse	18 144	3 752	14 392
Tulevased nõuded liikmete vastu		0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 831	5 439	14 392

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	981	981
Võlad töövõtjatele	140	140
Maksuvõlad	7	7
Arveldused aruandvate isikutega	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	1 147	1 147
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	902	902
Võlad töövõtjatele	140	140
Maksuvõlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 049	1 049

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 274	1 360	-3 325	309
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 274	1 360	-3 325	309
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 274	1 360	-3 325	309
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	309	2 161	-2 445	25
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	309	2 161	-2 445	25
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	309	2 161	-2 445	25

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 231	3 231
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 445	3 942
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 676	7 173

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remondifondi kulud	-2 445	-3 942
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 445	-3 942

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-2 722	-1 680
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 722	-1 680

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 682	1 566
Töötuskindlustuse kulud	13	12
Kokku tööjõukulud	1 695	1 578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 303	19	5 439

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puiestee 43-1	1806 EUR
Puiestee 43-2	1138 EUR
Puiestee 43-3	1568 EUR
Puiestee 43-4	994 EUR
Puiestee 43-5	1533 EUR
Puiestee 43-6	944 EUR
Puiestee 43-7	1432 EUR
Puiestee 43-8	964 EUR
Puiestee 43-9	1757 EUR
Puiestee 43-10	2613 EUR
Puiestee 43-11	2200 EUR
Kokku:	16949 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Tartu linn, Puiestee tn 43 korteriühistu (registrikood: 80306635) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISA NOOR	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216317
E-posti aadress	liisanoor@gmail.com