

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Puiestee tn 43 korteriühistu

registrikood: 80306635

telefon: +372 5216317

e-posti aadress: liisanoor@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Teenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Toimus tavapärane korteriühistu tegevus.

Juhatusel liikmetele 2021 aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 786	5 694	
Nõuded ja ettemaksed	5 620	6 092	3
Kokku käibevarad	13 406	11 786	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 113	
Kokku põhivarad	0	3 113	
Kokku varad	13 406	14 899	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 441	4 034	
Võlad ja ettemaksed	1 283	1 108	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 724	5 142	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 441	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 062	3 910	5
Kokku pikaajalised kohustised	6 062	7 351	
Kokku kohustised	10 786	12 493	
Netovara			
Reservkapital	890	890	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 516	1 384	
Aruandeaasta tulem	214	132	
Kokku netovara	2 620	2 406	
Kokku kohustised ja netovara	13 406	14 899	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 647	3 510	6
Muud tulud	1 351	0	
Kokku tulud	4 998	3 510	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-416	-279	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 484	-1 180	8
Tööjõukulud	-1 864	-1 913	9
Muud kulud	-20	-6	
Kokku kulud	-4 784	-3 378	
Põhitegevuse tulem	214	132	
Aruandeaasta tulem	214	132	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	214	132
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 586	3 389
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	174	182
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-416	-279
Kokku rahavood põhitegevusest	3 558	3 424
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 807	-3 119
Makstud intressid	-227	-356
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 568	2 568
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 466	-907
Kokku rahavood	2 092	2 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 694	3 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 092	2 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 786	5 694

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	890	1 384	2 274
Aruandeaasta tulem		132	132
31.12.2020	890	1 516	2 406
Aruandeaasta tulem		214	214
31.12.2021	890	1 730	2 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Puiestee 43 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja rahalähenditena on aruandes kajastatud pankade arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulusid, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. KÜ Puiestee 43 seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ Puiestee 43 äriplaneerimisele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	7 762	5 694
LHV Pank	24	0
Kokku raha	7 786	5 694

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 507	2 507	
Nõuded liikmete vastu - laenu nõue	3 113	3 113	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 620	5 620	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded liikmete vastu	2 335	2 335	
Nõuded liikmete vastu - laenu nõue	6 870	3 757	3 113
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 205	6 092	3 113

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 094	1 094
Võlad töövõtjatele	180	180
Maksuvõlad	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	1 283	1 283

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	920	920
Võlad töövõtjatele	180	180
Maksuvõlad	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 108	1 108

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 621	2 568	-279	3 909
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 621	2 568	-279	3 909
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 621	2 568	-279	3 909
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 909	2 569	-416	6 062
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 909	2 569	-416	6 062
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 909	2 569	-416	6 062

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 231	3 231
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	416	279
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 647	3 510

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
kÜ omavastustus (kindlustusjuhtum)	300	0
Veesisendi avariiline remont	116	0
Värava ajami remont	0	90
Jooksev remont (san.teh)	0	189
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	416	279

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kindlustuskulu	380	380
Raamatupidamisteenused	615	615
Kindlustusjuhtum	1 351	0
Hooldusvahendid	30	114
Pangateenustasud	14	11
Teenuste vahendamise kulud	94	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 484	1 180

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 864	1 898
Töötuskindlustuse kulud	15	15
Kokku tööjõukulud	1 879	1 913
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Lisa 11 Teenuste vahendamine

Teenuste vahendamine	2021.a.
Vesi	939
Porivaibad	122
Elektrienergia	557
Prügivedu	714
Küte	5065
Kokku (eur)	7397

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Puiestee 43-1	1620 EUR
Puiestee 43-2	1107 EUR
Puiestee 43-3	1392 EUR
Puiestee 43-4	1085 EUR
Puiestee 43-5	1705 EUR
Puiestee 43-6	1022 EUR
Puiestee 43-7	1340 EUR
Puiestee 43-8	1054 EUR
Puiestee 43-9	1664 EUR
Puiestee 43-10	2783 EUR
Puiestee 43-11	2182 EUR
Kokku:	16954 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tartu linn, Puiestee tn 43 korteriühistu (registrikood: 80306635) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIISA NOOR	Juhatuse liige	11.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216317
E-posti aadress	liisanoor@gmail.com